

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Centrum - 9 000 zł



Typ budynku Biurowo-handlowy

Powierzchnia 1000 m²

Cena/m² 9 zł

Piętro Parter

Piwnica Tak

Przedmiotem oferty jest trzykondygnacyjny wolno stojący budynek handlowo usługowy o pow. 1000 m². zlokalizowany w Gorzowie Wielkopolskim – Centrum Miasta.

Budynek składa się z trzech kondygnacji o pow. około 240 m² oraz podpiwniczenia.

W skład parteru wchodzi duża sala sprzedaży, pomieszczenie wyłożone jest terakotą, ściany szpachlowane oraz malowane. Na tym poziomie znajduje się również zaplecze socjalne oraz wc.

Poziom pierwszy to przestronna sala, ściany w pomieszczeniu szpachlowane oraz malowane, na podłogach wyłożono wykładzinę.

Poziom II składa się z dużej sali wyłożonej wykładziną na podłogach, ściany szpachlowane i malowane.

Budynek posiada podpiwniczenie w którego skład wchodzi również pomieszczenie mogące stanowić funkcję kotłowni oraz dwie toalety.

Poszczególne piętra połączone są klatką schodową na której zlokalizowane są dwa pomieszczenia biurowe.

W budynku zamontowana jest również winda towarowa, która jest niewątpliwym atutem oraz udogodnieniem przy prowadzeniu działalności.

Standard wykończenia nieruchomości pozwala na rozpoczęcie działalności w każdej chwili. Duża powierzchnia oraz rozkład pomieszczeń daje nowemu najemcy duże możliwości adaptacyjne pod działalność handlowe, biurowe, usługowe czy gastronomiczne.

Ogrzewanie za pomocą pieca gazowego z nadmuchem, ciepła woda ogrzewana za pomocą pieca elektrycznego.

Dodatkowo budynek posiada wejście z poziomu chodnika co dodaje mu atrakcyjności, jego lokalizacja w centrum miasta zapewnia jednocześnie duży przepływ pieszych.

Przy budynku znajdują się liczne miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Cena najmu: 9.000,00 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne + energia.

Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI.