

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski - 1 699 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko <b>9 121</b> zł
Powierzchnia	220 m <sup>2</sup>
Cena/m <sup>2</sup>	7 723 zł
Powierzchnia działki	2001.00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	7
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

Przedmiotem oferty jest dom wolnostojący o pow. 220 m<sup>2</sup> posadowiony na działce o pow. 2001 m<sup>2</sup> położony w Gorzowie Wielkopolskim.

Oferta sprzedaży obejmuje dwie nieruchomości w których skład wchodzi duży dom zaaranżowany na dworek staropolski o pow. 220 m<sup>2</sup> oraz dom mieszkalny o pow. 110 m<sup>2</sup>. Na działce o powierzchni 2001 m<sup>2</sup> posadowione są dodatkowo dwa garaże murowane, wiatka garażowa dwustanowiskowa, wiatka rekreacyjna oraz wiatka ogrodowa. Na posesji znajduje się również basen oraz przynależąca do niego wiatka gospodarcza.

W skład powierzchni domu o pow. 220 m<sup>2</sup> wchodzi dwa poziomy:

Na poziomie parteru znajduje się przestronny salon, którego centralnym punktem jest palenisko kominka, salon posiada również wyjście na taras, a dalej na ogród, sypialnia, osobna jasna kuchnia, łazienka z wc oraz przestronny holl z którego prowadzą schody na I piętro.

Na poziomie I piętra znajdują się cztery sypialnie, łazienka z wc oraz holl stanowiący przestronną antresolę.

Dom wykonany i wykończony materiałami wysokiej klasy, zapewniającymi trwałość oraz komfort użytkowania. Ściany w pokojach szpachlowane oraz malowane, podłogi wyłożone panelami. Łazienki oraz kuchnia wyłożone glazurą i terakotą. Niewątpliwego charakteru w nieruchomości dodają belki sufitowe zamontowane we wszystkich pomieszczeniach na parterze. Dodatkowo cały wystrój domu stylizowany jest na styl staropolski, co zapewnia nieruchomości niepowtarzalny urok. Harmonia drewna jaka została zastosowana w wykończeniu wnętrza dodaje mu poczucie domowego ciepła oraz przytulności.

W skład nieruchomości o pow. 110 m2 wchodzi dwa poziomy:

Poziom parteru to powierzchnia zaaranżowana na salon połączony z aneksem kuchennym, holl oraz wc. Na poziomie pierwszym zaadaptowanym pod typową strefę nocną wchodzi dwie sypialnie oraz łazienka z wc.

Dom wybudowany z cegły ceramicznej, ocieplony styropianem 12 cm. dach pokryty dachówką karpieńską ceramiczną. Ogrzewanie nieruchomości za pomocą pieca gazowego dwufunkcyjnego lub kominkowe z płaszczem wodnym.

Dla zwiększenia poczucia bezpieczeństwa mieszkańców na terenie posesji rozprowadzony został monitoring oraz system alarmowy.

Posesja wokół domu w pełni zagospodarowana oraz ogrodzona, ogrodzenie częściowo wykonane z klinkieru, częściowo ogrodzone siatką. Na terenie działki znajduje się również piękny ogród oraz sad owocowy.

Nieruchomość z ogromnym potencjałem, parametry nieruchomości pozwalają na zamieszkanie jej przez dużą rodzinę, lub stworzenia ośrodka wypoczynkowego, motelu lub hotelu, jak również małego pensjonatu.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja w spokojnej okolicy, wśród zieleni, sąsiedztwo stanowi zabudowa domów jednorodzinnych. Dodatkowo położenie nieruchomości zapewnia łatwy i szybki dojazd do centrum Gorzowa Wielkopolskiego również środkami MZK.

**ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI !!!**

Media: prąd, woda, kanalizacja, gaz.

**BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!**