

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Zawarcie - 299 000 zł



Typ budynku Kamienica

Rata kredytu\* tylko **1 605 zł**

Powierzchnia 76 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 3 921 zł

Liczba pokoi 3

Piętro 2 piętro

Typ okien Drewniane (nowy typ), PCV

Piwnica Tak

**Przedstawiamy ofertę sprzedaży przestronnego mieszkania o powierzchni 76,25 m<sup>2</sup>, położonego na drugim piętrze odnowionej kamienicy w dogodnej części dzielnicy Zawarcie w Gorzowie Wielkopolskim.**

W skład nieruchomości wchodzi **trzy pokoje**, oddzielna kuchnia, łazienka z WC oraz przedpokój. Mieszkanie wymaga remontu, co daje nowemu właścicielowi możliwość dowolnej aranżacji wnętrza zgodnie z własnym gustem i potrzebami.

**Dodatkowo, do mieszkania przynależy piwnica, co zwiększa przestrzeń do przechowywania.**

Okna wykonane są z PCV, co zapewnia dobrą izolację termiczną i akustyczną. Ciepła woda pochodzi z piecyka gazowego, a ogrzewanie jest elektryczne.

**Kamienica przeszła gruntowną modernizację**, w ramach której odnowiono dach, elewację oraz klatkę schodową, co zwiększa komfort i bezpieczeństwo mieszkańców. Miesięczne opłaty eksploatacyjne wynoszą 220 złotych.

**Jednym z głównych atutów nieruchomości jest jej lokalizacja** – mieszkanie znajduje się w pobliżu centrum miasta, co zapewnia szybki dostęp do wszelkich punktów handlowo-usługowych oraz komunikacji miejskiej.

**Cena podlega negocjacji, co daje możliwość uzyskania atrakcyjnej oferty.**

**Zainteresowany? Zadzwoń i zapytaj o szczegóły tej wyjątkowej oferty!**

