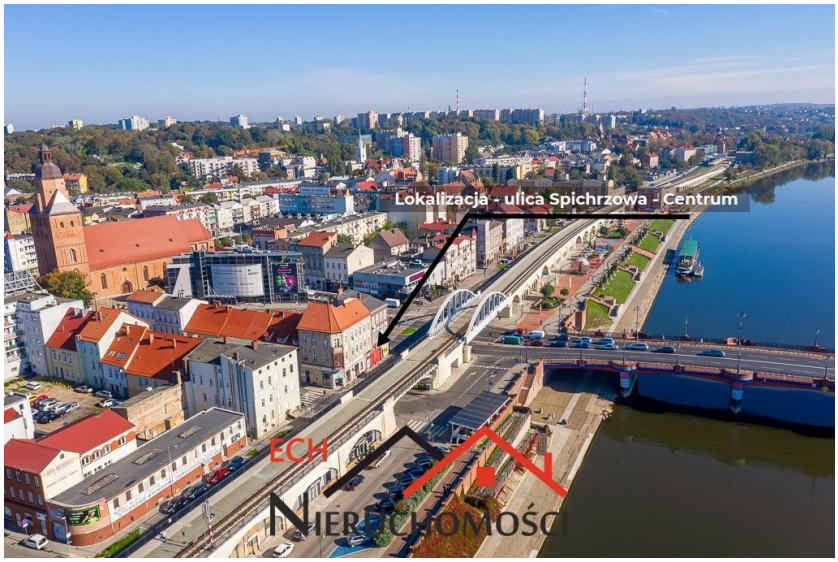
+48 504 647 433
Oferta numer **36/1987/OLS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, Centrum - 200 000 zł



Typ budynku	Kamienica
Rata kredytu*	tylko **1 074** zł
Powierzchnia	48 m^2
Cena/m^2	4 193 zł
Piętro	Parter

LOKAL UŻYTKOWY W CENTRUM – ULICA SPICHRZOWA

Lokal użytkowy o powierzchni 47,7 m2 zlokalizowany w kamienicy – wejście z poziomu ulicy. Na metraż nieruchomości składa się:

na poziomie parteru (19,58 m2)
- sala usługowa z poczekalnią 19,58 m2,

na I poziomie (28,12 m2),
- sala usługowa,
- WC,
- pomieszczenie magazynowe (1,5 m wysokości)

Okna PCV. Ciepła woda z pieca elektrycznego, ogrzewanie elektryczne (w części klimatyzacja). Opłaty eksploatacyjne w wysokości 120 zł (plus fundusz remontowy 150 zł plus prąd około 300 zł/2mc.).

Istnieje możliwość wynajęcia lokalu - koszt najmu 1200 zł + opłaty.

W pobliżu liczne punkty usługowo-handlowe, ciąg pieszych, bezpośredni sąsiedztwo z Bulwarem Nadwarciański daje duże możliwość prowadzenia własnej działalności.

Zapraszam na prezentację