

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Centrum - 700 zł



Typ budynku

Centrum handlowe

Powierzchnia

20 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup>

35 zł

Piętro

Parter

Przedmiotem oferty jest lokal użytkowy o powierzchni 20 m<sup>2</sup> usytuowany na poziomie parturu w III kondygnacyjnego Centrum Handlowego położonego w Gorzowie Wielkopolskim – Centrum Miasta.

Na powierzchnię 20 m<sup>2</sup> wchodzi sala sprzedaży, wc usytuowane na parterze stanowi część wspólną.

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie, nadający się do rozpoczęcia działalności bez ponoszenia dodatkowych kosztów, ściany szpachlowane i malowane, na podłodze położono panele.

Parametry techniczne lokalu pozwalają na prowadzenie szerokiego wachlarzu działalności usługowej, handlowej, biurowej czy kancelaryjnej.

Istnieje możliwość dostosowania pomieszczeń pod własne zapotrzebowanie.

Lokal o nowoczesnej aranżacji. Kondygnacje budynku połączone systemem ruchomych schodów i windy. Zapewniona całodobowa ochrona i profesjonalna administracja obiektu.

Budynek klimatyzowany wyposażony w system telekomunikacyjny, antywłamaniowy i przeciwpożarowy.

Dogodna lokalizacja przy jednej z głównych ulic miasta, w miejscu o dużym natężeniu ruchu stanowi o atrakcyjności lokalu.

Przy budynku liczne miejsca parkingowe.

Cena najmu: 700 zł + VAT + opłaty administracyjne (około 500,00 zł) + VAT + energia.

Kaucja w wysokości 2.000,00 zł

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE !!!

