

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Kłodawa, Santocko - 650 000 zł



Typ budynku Bliźniak

Rata kredytu* tylko **3 489 zł**

Powierzchnia 125 m²

Cena/m² 5 205 zł

Powierzchnia działki 675.00 m²

Liczba pokoi 5

Piętro Parter

Typ okien PCV

Garaż Tak

Ofertą sprzedaży jest segment domu w zabudowie bliźniaczej w stanie deweloperskim o powierzchni 124,88m² (w tym garaż 17m²) usytuowany na działce o powierzchni 675m² w nowo powstającym, prestiżowym osiedlu domów w Santocku (Gmina Kłodawa).

Poziom dolny i górny domu doprowadzony zostanie do stanu deweloperskiego.

Nieruchomość wybudowana na podstawie indywidualnego projektu uwzględniającego kształt i wielkość działki.

Reprezentacyjna strefa dzienna domu to obszerny, dobrze doświetlony salon z aneksem kuchennym z którego wyjście prowadzi na obszerny taras, na tym poziomie znajduje się także łazienka, kotłownia, hol, wiatrołap oraz garaż.

Komfortowa strefa nocna na poddaszu mieści 4 wygodne i przestronne sypialnie, salon kąpielowy oraz hol.

DANE KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE:

KONSTRUKCJA: murowana o stropach żelbetowych w układzie mieszanym.

FUNDAMENTY: płyta fundamentowa.

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE: parteru i piętra: bloczki z betonu komórkowego Ytong Energo Ultra+ 48cm U=0,15W/m²K, zaprawy klejące, tynki cienkowarstwowe i farby.

ŚCIANY WEWNĘTRZNE: konstrukcyjne: bloczki z betonu komórkowego gr. 24 cm,
ścianki działowe: bloczki z betonu komórkowego,
ściana oddzielająca lokale: Silka E24 klasa 15.

KOMINY: przewody dymowe, system kominowy.

STROPY: Nad parterem: monolityczny, żelbetowy - 18 cm, nad piętem: strop drewniany obudowany płytami g-k F na ruszcie metalowym i ocieplony wełną mineralną w układzie dwuwarstwowym.

NADPROŻA: monolityczne, żelbetowe oraz prefabrykowane - według projektu.

SCHODY: żelbetowe, dwubiegowe.

ZADASZENIE NAD WEJŚCIEM: płyta wspornikowa, żelbetowa ocieplona styropianem EPS.

TARAS: nowoczesna kostka polbrukowa.

DACH: konstrukcja: drewniana, zabezpieczona środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi,
krycie: blachodachówka Blach - Pol - de Lux SZKOCKA kolor grafit,
izolacja: wełna mineralna.

OGRZEWANIE PODŁOGOWE: elektryczny system ogrzewania DEVI + system sterowania.

INSTALACJA WOD/KAN: zgodna z projektem.

INSTALACJA ELEKTRYCZNA: zgodna z projektem.

WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE:

STOLARKA ZEWNĘTRZNA:

okna i drzwi tarasowe: pvc system Iglo Energy Clasic Drutex Uw od 0,81 do 0,88 W/m²K - antracyt,
drzwi zewnętrzne Drutex - antracyt,
brama garażowa Hormann - antracyt,

ROLETY ZEWNĘTRZNE DRUTEX: antracyt, mechanizm elektryczny grupa Somfy.

TYNKI OKŁADZINY: tynki elewacyjne akrylowe lub mineralne cienkowarstwowe,
okładzina z desek (ruszt drewniany na podkładach dystansowych) zabezpieczona środkami
ogniochronnymi oraz czynnikami atmosferycznymi i biologicznymi.

TARAS NA GRUNCIE , SCHODY ZEWNĘTRZNE: kostka betonowa na podsypkach z piasku i żwiru.

PARAPETY ZEWNĘTRZNE: blacha powlekana.

RYNNY I RURY SPUSTOWE: system rynnowy w ocynku w kolorze grafitowym.

FOTOWOLTAIKA: min 4 kW.

Media: prąd, woda, szambo (zbiornik bezodpływowy).

Dojazd do nieruchomości prowadzi droga asfaltową oraz częściowo droga utwardzona.

Sąsiedztwo stanowi zabudowa domów jednorodzinnych.

Kupujący nie płaci podatku PCC = niski koszt aktu notarialnego.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej ceniona i lubiana lokalizacja, zapewniająca ciszę i spokój w otoczeniu pobliskiej zieleni, jeziora i lasu.

TERMIN ZAKOŃCZENIA PRAC DO STANU DEWELOPERSKIEGO: Lipiec 2023 roku.

Zainteresowany ?

Zadzwoń i zapytaj o szczegóły oferty.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl