

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Kłodawa, Santocko - 1 599 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko <b>8 584 zł</b>
Powierzchnia	200 m <sup>2</sup>
Cena/m <sup>2</sup>	7 995 zł
Powierzchnia działki	2750.00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	4
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

Przedmiotem oferty jest dom wolnostojący o powierzchni 200 m<sup>2</sup> posadowiony na działce o powierzchni 2750 m<sup>2</sup> zlokalizowany w Santocku, gmina Kłodawa oddalony około 10 km od Gorzowa Wielkopolskiego.

Idealna propozycja dla rodziny która ceni sobie komfort i wygodę !

NA POZIOMIE PARTERU znajduje się przestronny salon z wyjściem na taras a dalej na ogród, otwarta kuchnia z wydzieloną strefę na jadalnię, spiżarnię, łazienka z wc, trzy sypialnie z czego jedna wyposażona w odrębną łazienkę z wc, garderoba, kotłownia oraz pomieszczenie gospodarcze. W bryle budynku usytuowano garaż dwu stanowiskowy o powierzchni 36 m<sup>2</sup> z otwierany bramą na pilota.

STRYCH do własnej aranżacji powierzchnia około 120 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie, wykonana i wykończona z najwyższej jakości materiałów co zapewnia trwałość oraz komfort użytkowania.

Ściany w pokojach szpachlowane i malowane w łazienkach położono glazurę, podłogi w sypialniach wyłożone kafle imitujące panele natomiast pozostałe pomieszczenia terakotą. Kuchnia w nowoczesnej zabudowie wraz ze sprzętem AGD.

Dom wybudowany z ytong 24 cm w 2019 roku, dodatkowo ocieplony styropianem 20 cm. Dach pokryty dachówką ceramiczną firmy Roben. Okna PCV trzy szybowe Krispol z zamontowanymi roletami zewnętrznymi antywłamaniowymi elektrycznymi, podbitka drewnian. Drzwi wejściowe antywłamaniowe. W domu został zamontowany system alarmowy z podłączeniem do firmy ochroniarskiej oraz monitoring.

W domu wprowadzono system ogrzewania podłogowego za pomocą pieca gazowego, jednocześnie ogrzewa wodę. Każdy pokój posiada sterowanie temperatura indywidualne. Dodatkowo zamontowano rekuperację w całym obiekcie, zmiękcacz wody.

Teren wokół posesji w pełni ogrodzony i zagospodarowany z licznymi nasadzeniami. Dla wygody domowników brama wjazdowa prowadząca na posesję otwierana automatycznie na pilota. Zastosowano system automatycznego podlewania ogrodu.

Media: prąd, woda, gaz, przydomowa oczyszczalnia ścieków.

**ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ DOKUPIENIA DZIAŁKI !!!**

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja zapewniająca ciszę i spokój w otoczeniu zieleni. W miejscowości znajdują się sklepy, punkty usługowe.

**ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !!!**

**BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!**