

Mieszkania

**Domy**

Działki

Lokale

**Sprzedaż**

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Zakanale - 850 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko <b>4 563 zł</b>
Powierzchnia	230 m <sup>2</sup>
Cena/m <sup>2</sup>	3 696 zł
Powierzchnia działki	671.00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	6
Piętro	Parter
Typ okien	PCV

Zapraszamy do odkrycia uroku tego wyjątkowego wolnostojącego domu z osobnym mieszkaniem, położonego w Gorzowie Wielkopolskim, w malowniczym obrębie Zakanale. Ta nieruchomość oferuje nie tylko przestronną powierzchnię mieszkalną o łącznej wielkości około 230 m<sup>2</sup>, ale również dogodną lokalizację w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej, sklepów, usług oraz urokliwych ogrodów działkowych.

Wnętrze domu zostało starannie zaprojektowane, aby zapewnić funkcjonalność i komfort dla jego mieszkańców. Na pierwszym piętrze znajduje się przestronny salon, trzy przytulne sypialnie, w pełni wyposażona kuchnia, łazienka z toaletą, korytarz, przedsionek oraz uroczy ganek, który stanowi idealne miejsce do relaksu i obcowania z naturą. Parter domu składa się z części mieszkalnej, która obejmuje dwa pokoje, kuchnię, łazienkę, korytarz oraz przedsionek. Dodatkowo, na parterze znajduje się garaż i pomieszczenia gospodarcze, które są niezwykle przydatne w codziennym życiu.

Ten solidnie wykonany dom został zbudowany na działce o powierzchni 671 m<sup>2</sup>, a powierzchnia zabudowy wynosi 146 m<sup>2</sup>. Przez lata przeprowadzono liczne remonty i modernizacje, które podniosły standard nieruchomości. Górne mieszkanie zostało gruntownie odnowione, z uwzględnieniem nowych instalacji elektrycznych, hydraulicznych, centralnego ogrzewania, a także nowych okien trzyszybowych z roletami zewnętrznymi. Dodatkowe udogodnienia to panele fotowoltaiczne, które zapewniają oszczędność energii, oraz nowoczesny piec gazowy de Dietrich sterowany przez WiFi. Dom został również starannie ocieplony, co przyczynia się do komfortu cieplnego i oszczędności energii.

Ogrodzony i zagospodarowany ogród zapewnia miejsce do wypoczynku i relaksu. Znajdują się tam liczne ozdobne krzewy, drzewa owocowe, takie jak czereśnie, jabłonie, grusze, śliwa i brzoskwinie, a także porzeczki i agrest. Dodatkowo, nieruchomość posiada garaż z kanałem samochodowym, który zapewnia wygodne miejsce do przechowywania pojazdów.

Ta nieruchomość jest pełna potencjału, nie tylko pod względem funkcjonalności, ale także pod kątem przyszłych możliwości aranżacyjnych i personalizacji. Cena jest do negocjacji, a my serdecznie zapraszamy na prezentację, abyście mogli osobiście przekonać się o wszystkich zaletach tej wyjątkowej nieruchomości.

---



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)