

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Santok - 1 090 000 zł

Typ budynku Wolnostojący

Rata kredytu* tylko **5 851 zł**Powierzchnia 249 m²Cena/m² 4 384 złPowierzchnia działki 1392.00 m²

Liczba pokoi 5

Piętro Parter

Typ okien PCV

Garaż Tak

OFERTA ZAREZERWOWANA.

Zapraszam do zapoznania się z tą uroczą nieruchomością zlokalizowaną w Santoku, województwo lubuskie. Przestronna działka o powierzchni 1392 m² znajduje się na wzgórzach Santoka przy ulicy Basztowej, oferując piękne widoki i prywatność.

Główny budynek mieszkalny to parterowy dom z użytkowym poddaszem o łącznej powierzchni użytkowej 162,7 m². Na parterze znajduje się przestronny salon z aneksem kuchennym, który otwiera się na zadaszony taras, idealny na relaksujące chwile. W domu znajdują się również łazienka, przedpokój, oddzielne WC połączone z kotłownią oraz sypialnia z dużą garderobą. Dodatkowo, na poddaszu znajdują się dwa dodatkowe pomieszczenia oraz garderoba.

Drugim budynkiem na posesji jest garaż z dwoma stanowiskami oraz część mieszkalna dla gości. Garaż ma powierzchnię użytkową 38,97 m², a część mieszkalna dla gości oferuje 46,97 m² powierzchni użytkowej.

Na tej pięknej działce znajduje się również budynek rekreacyjny, w którym znajduje się m.in. bawialnia dla dzieci. Dodatkowo, taras widokowy oraz ziemianka do przechowywania przetworów własnej produkcji tworzą wyjątkowe miejsce do spędzania czasu na świeżym powietrzu.

Budynki zostały wybudowane w 2017 roku i wykonane w technologii tradycyjnej z ociepleniem styropianowym oraz dachem pokrytym dachówką cementową. Ogrzewanie jest zapewnione przez gazowy piec dwufunkcyjny oraz kominek i koze, które nadają nieruchomości przytulny i ciepły charakter. Dodatkowo, budynek jest wyposażony w system fotowoltaiczny oraz monitoringu, co zapewnia bezpieczeństwo i oszczędność energii. Na działce znajdziemy również sprytnie ukryte zbiorniki do

gromadzenia deszczówki. Cała posesja jest ogrodzona i pięknie zagospodarowana, tworząc przyjemne otoczenie.

Ta urokliwa nieruchomość stanowi doskonałe miejsce dla osób poszukujących przestronnego domu z pięknym ogrodem w spokojnej okolicy. Jest to idealna okazja dla tych, którzy marzą o życiu w otoczeniu pięknej przyrody i cenią sobie prywatność.

Warto zaznaczyć, że w cenie nieruchomości pozostaje większość umeblowania oraz wyposażenia, które można zobaczyć na zdjęciach w ogłoszeniu. To znacząco ułatwia proces przeprowadzki i daje możliwość szybkiego rozpoczęcia nowego życia w tym wyjątkowym miejscu. Dodatkowe szczegóły dotyczące wyposażenia można omówić podczas prezentacji nieruchomości, aby dopasować je do indywidualnych preferencji.

Cena nieruchomości jest elastyczna i do negocjacji, co otwiera możliwość znalezienia korzystnej oferty. Zachęcamy do kontaktu i umówienia się na spotkanie, aby bliżej poznać tę wyjątkową nieruchomość, podziwiać jej piękno na własne oczy i omówić szczegóły finansowe.

Serdecznie zapraszamy i czekamy na Państwa zgłoszenia!