

Mieszkania

**Domy**

Działki

Lokale

**Sprzedaż**

Wynajem

## Krzeszyce, Kołczyn - 289 000 zł



Typ budynku Wolnostojący

Rata kredytu\* tylko **1 551 zł**

Powierzchnia 127 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 2 276 zł

Powierzchnia działki 667.00 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi 4

Piętro Parter

Typ okien PCV

Na sprzedaż dom wolnostojący w stanie surowym zamkniętym w miejscowości Kołczyn, gminie Krzeszyce, 30 km od Gorzowa Wielkopolskiego, 20 km od Sulęcina, 50 km od niemieckiej granicy Słubice/Świecko.

Dom 2022 r. o powierzchni użytkowej ok. 66 m<sup>2</sup>, usytuowany na działce o pow. niespełna 670 m<sup>2</sup>.

2 kondygnacje obejmują następujący ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Parter o pow. 66 m<sup>2</sup> kolejno:

- wiatrołap,
- salon z wyjściem na taras,
- 2 pokoje,
- otwarta kuchnia,
- łazienka z toaletą

Poddasze o pow. ok. 60 m<sup>2</sup> w chwili obecnej nieużytkowe obejmujące jedną otwartą przestrzeń, z podciągami żelbetonowymi dającymi możliwość łatwego montażu okna w dowolnym miejscu i wydzielenia dowolnej ilości pokoi.

Budulec: suporex, okna PCV, stropy drewniane

Ogrzewanie i podgrzanie wody: przewidziany II funkcyjny piec gazowy, opcjonalnie kominek.

Media w drodze przy działce: prąd, gaz, woda miejska, szambo betonowe w cenie 7m3, światłowód.

Spokojna okolica, w sąsiedztwie zabudowy wolnostojącej, lasu i pól uprawnych.

W pobliżu sklepy spożywcze, ośrodek zdrowia NFZ, szkoła podstawowa, przedszkole oraz przystanek autobusowy. Nieopodal stadnina koni.

Zapraszam na prezentację.

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU - POSIADAMY OFERTĘ PONAD 25 BANKÓW.

Zakup z rynku pierwotnego dlatego brak opłat 2% PCC u notariusza



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)