

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Kłodawa, Rybakowo - 890 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 4 778 zł
Powierzchnia	135 m ²
Cena/m ²	6 593 zł
Powierzchnia działki	1236.00 m ²
Liczba pokoi	3
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

Interesuje ciebie zrównoważone i spokojne życie w otoczeniu pięknej przyrody z wieloma jeziorami i imponującymi krajobrazami ?

Ofertą sprzedaży jest nowoczesny i komfortowy dom wolnostojący pełen technicznych atrakcji, który powstał w 2020 roku na działce o powierzchni 1236 m² w miejscowości Rybakowo.

Piękny dom o łącznej powierzchni mieszkalnej 135 m² oferuje duży salon, jadalnię z otwartą kuchnią, dwie łazienki oraz dwie przestronne sypialnie usytuowane na piętrze.

Nowocześnie urządzona kuchnia z białymi frontami i drewnianym blatem wyposażona jest we wszystkie niezbędne sprzęty w zabudowie.

Na piętro wchodzi się przez otwartą drewnianą klatkę schodową.

Poddasze mieści dwie przestronne sypialnie z wysokim dwuspadowym dachem i pięknym widokiem na zieloną okolicę.

Dwie łazienki wyposażone są w prysznic, szafy wnękowe z oświetleniem LED oraz toaletę.

Okalający budynek balkon o powierzchni 50 m² oferuje fantastyczny widok na pobliską zieleni.

Cena ofertowa obejmuje pełne umeblowanie domu widoczne na zdjęciach.

Zielony ogród oferuje różnorodne nasadzenia w drzewa iglaste, liściaste i różne drzewa owocowe, w tym jabłonie, wiśnie, śliwki i grusze.

Posesja w całości ogrodzona, posiada zamontowaną instalację alarmową z monitoringiem.

Teren wokół domu w pełni zagospodarowany z posadowioną dużą wiatą garażową na posesji.

Ten innowacyjny i energooszczędny dom został wybudowany w 2020 roku przez holenderską firmę budowlaną Revobuild.

Zaawansowana metoda budowy Revobuild®, opatentowana w UE, ma tę zaletę, że dom jest bardzo dobrze docieplony, dzięki czemu zużycie energii jest ograniczone do minimum.

Osiąga się to poprzez wysokiej jakości izolację dachu i elewacji oraz montaż trój-szybowych okien termoizolacyjnych.

System wentylacji z odzyskiem ciepła zapewnia optymalną wentylację i przyjemny klimat w budynku.

Mając na uwadze środowisko i zrównoważoną przyszłość, zakup tej nieruchomości jest bezpieczną inwestycją.

KUPUJĄCY MA MOŻLIWOŚĆ UZYSKANIA FINANSOWANIA NA ZAKUP TEJ NIERUCHOMOŚCI OD WŁAŚCICIELA - zamiast komercyjnego Banku.

Lokalizacja:

Ta piękna posiadłość położona jest w cichej i spokojnej miejscowości Rybakowo w województwie Lubuskim.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się jezioro Mrowinko, a zaledwie kilka kilometrów dalej znajduje się rozległy rezerwat przyrody w Barlinku.

Obszar charakteryzuje się krajobrazem bogatym w jeziora i lasy.

Raj dla miłośników przyrody i wędkarstwa.

Pośród tej pięknej, nietkniętej przyrody z dala od masowej turystyki można cieszyć się spokojem i pełnym relaksem.

We wsi znajduje się sklepik wiejski, kościół, zabytkowa dzwonnica, remiza strażacka, leśniczówka, a także boisko sportowe oraz przystanek autobusowy.

Najważniejsze cechy nieruchomości w skrócie:

- nowy, energooszczędny dom z 2020 roku
- przestronna część dzienna z jadalnią (90 m²) z wyjściem na taras
- kuchnia wyposażona w sprzęt AGD
- dwie łazienki (z prysznicem i toaletą)
- poddasze 45 m² plus balkon (70 m²)
- dwie sypialnie na poddaszu
- szafy wnękowe w obu sypialniach na poddaszu
- nowoczesne oświetlenie
- otoczenie domu przestronnymi tarasami
- okna PCV 3 szybowe
- centrala wentylacyjna z odzyskiem ciepła (marka: Renovent Excellent 300)
- ogrodzona posesja i instalacja alarmowa w domu
- instalacja fotowoltaiczna w rozplanowaniu

Zainteresowany ?

Zadzwoń i zapytaj o szczegóły oferty.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl