

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 38 000 zł



Typ budynku

Warehouse

Powierzchnia

1760 m²

Cena/m²

22 zł

Przedmiotem oferty jest hala magazynowa o powierzchni 1760 m² wraz z pomieszczeniem biurowym oraz socjalnym zlokalizowany w Gorzowie Wielkopolskim - Osiedle Górczyn.

W skład powierzchni nieruchomości wchodzi hala magazynowa o konstrukcji stalowej z tuzem dokami. Obiekt został wyposażony w bramy otwierany oraz dwie rampy przeładunkową.

Powierzchnia biurowa składająca się z dwóch pomieszczeń, co nadaje możliwości nowemu właścicielowi dostosować przestrzeń pod własne zapotrzebowanie oraz socjalne zaplecze.

ISNIEJE MOŻLIWOŚĆ WYNAJĄC WIĘKSZĄ POWIERZCHNIĘ BIUROWĄ !!!

Posesja wokół nieruchomości zadbana. Obiekt w całości ogrodzony, wyposażony w system monitoringu zewnętrznego oraz wewnętrznego.

Parking przy nieruchomości wyłożony kostką brukową. Utwardzenie terenu parkingu pozwala na swobodne parkowanie TIR-ów.

Stan oraz parametry techniczne nieruchomości pozwalają na prowadzenie każdego rodzaju działalności bez ponoszenia dodatkowych kosztów.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja z bezpośrednim dostępem do drogi asfaltowej, oraz w obszarze terenów przemysłowych, pozwalających na prowadzenie działalności bez przeszkód stanowiących zakłócanie ciszy oraz porządku mieszkańców, gdyż nieruchomość znajduje się z dala od zabudowy mieszkaniowej jednocześnie w niedalekiej odległości od centrum miasta i w sąsiedztwie innych obiektów przemysłowo - magazynowych.

Cena najmu: 38.000,00 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne + energia.
Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !!!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl