

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 481 250 zł



Typ budynku Centrum handlowe

Rata kredytu\* tylko **2 583 zł**

Powierzchnia 88 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 5 500 zł

Liczba pokoi 2

Piętro Parter

Przedmiotem oferty jest lokal usługowy położony w Centrum Handlowym "Park 111" w ścisłym Centrum Gorzowa Wlkp.

Powierzchnia lokalu to 87,5 m<sup>2</sup>, na którą składa się przestronna sala sprzedaży oraz magazynek. Istnieje możliwość dowolnego podziału i aranżacji lokalu. Niewątpliwymi atutami są położenie na parterze budynku oraz duża witryna wystawowa, zabezpieczona roletami antywłamaniowymi.

Od 13 lat w lokalu z powodzeniem prowadzona jest sprzedaż odzieży i sprzętu sportowego. Nabywca ma możliwość wynajmowania nieruchomości aktualnej firmie.

Kondygnacje budynku połączone systemem ruchomych schodów i wind osobowej oraz towarowej. Zapewniona całodobowa ochrona i profesjonalna administracja obiektu. Budynek klimatyzowany wyposażony w system telekomunikacyjny, antywłamaniowy i przeciwpożarowy.

C.H. Park 111 to znakomicie usytuowany i rozpoznawalny w mieście obiekt z dużym parkingiem dla klientów, przy głównej ulicy miasta.

Cena: 481.250,00 zł + VAT