

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Bogdaniec - 750 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 4 026 zł
Powierzchnia	250 m ²
Cena/m ²	3 000 zł
Powierzchnia działki	921.00 m ²
Liczba pokoi	4
Piętro	Parter
Typ ogrzewania	Gazowe
Ciepła woda	Piec gazowy
Typ okien	PCV
Balkon	Tak
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

Przedmiotem oferty jest dom wolnostojący o pow. użytkowej 250 m² położony na działce o pow. 921 m² zlokalizowany w miejscowości Bogdaniec, oddalony od Gorzowa Wielkopolskiego 12 km.

Na metraż nieruchomości składają się trzy poziomy, w których skład wchodzi:

Podpiwniczenie o pow. 126 m² w którym mieści się letnia kuchnia, pralnia, wc, sala gimnastyczna, dwa biura oraz holl.

Na poziomie pierwszego piętra o pow. 126 m² znajduje się przestronny salon z wyjściem na taras, a dalej na ogród, osobna jasna kuchnia z wydzieloną strefą na jadalnię, kuchnia również posiada wyjście na taras, trzy sypialnie, łazienka z wc, osobne wc, holl oraz przedsionek.

Piętro o pow. 80 m² to przestrzeń do zagospodarowania, co daje duże możliwości adaptacyjne nowemu właścicielowi.

Dom wykończony materiałami wysokiej jakości zapewniającymi trwałość oraz komfort użytkowania. Ściany w pokojach szpachlowane i malowane, w salonie położono na podłodze terakotę, w sypialniach położono panele. Łazienki, wc oraz kuchnia w glazurze i terakocie.

Nieruchomość wybudowana z cegły KERAMZYT, ocieplona styropianem, dach pokryty dachówką betonową, okna PCV dodatkowo wyposażone w rolety zewnętrzne antywłamaniowe, dla zwiększenia bezpieczeństwa domowników zamontowano również drzwi wejściowe antywłamaniowe typu GERDA. Ogrzewanie nieruchomości za pomocą pieca węglowego.

Posesja wokół domu zadbane z licznymi nasadzeniami co stanowi niewątpliwą wizytówkę

nieruchomości, ogród posiada system automatycznego podlewania. Ogrodzenie wykonane z metaloplastyki, główna brama wjazdowa otwierania elektrycznie.

Na posesji znajduje się również garaż jednostanowiskowy wolnostojący z bramą wjazdową otwieraną na pilota, w garażu umiejscowiona jest kotłownia oraz przylegająca do garażu altana mogąca pełnić funkcję składu na drewno. Wokoło domu wyłożona jest kostka brukowa.

Bogdaniec, to malownicza miejscowość otoczona zielenią, dająca możliwość kontaktu z naturą, zapewniająca cieszę i spokój, a jednocześnie z łatwym i szybkim dostępem do Gorzowa Wielkopolskiego.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl