

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Ośno Lubuskie - 995 000 zł



|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Typ budynku          | Wolnostojący           |
| Rata kredytu*        | tylko <b>5 341</b> zł  |
| Powierzchnia         | 240 m <sup>2</sup>     |
| Cena/m <sup>2</sup>  | 4 146 zł               |
| Powierzchnia działki | 1507.00 m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi         | 5                      |
| Piętro               | Parter                 |
| Typ okien            | PCV                    |
| Garaż                | Tak                    |

!!! OFERTA ZAREZERWOWANA - UMOWĄ PRZEDWSTĘPNĄ !!!

Przedmiotem oferty jest dom wolnostojący o pow. 224 m<sup>2</sup> posadowiony na działce o pow. 1507 m<sup>2</sup> zlokalizowany w miejscowości Ośno Lubuskie oddalony o około 50 km od Gorzowa Wielkopolskiego.

Idealna propozycja dla rodziny która ceni sobie komfort i wygodę !

NA POZIOMIE PARTERU : znajduje się garaż, pralnia, kotłownia, dwa pomieszczenia gospodarcze.

NA I PIĘTRZE : znajduje się przestronny salon z wyjściem na taras, kuchnia z wydzieloną strefą na jadalnię, hol oraz łazienka z wc. W bryle budynku usytuowano garaż jednostanowiskowy.

NA II PIĘTRZE znajduje się typowa strefa nocna gdzie usytuowano trzy sypialnie oraz łazienka z wc.

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie, wykonana i wykończona z najwyższej jakości materiałów co zapewnia trwałość oraz komfort użytkowania.

Ściany w pokojach szpachlowane i malowane w łazienkach położono glazurę, podłogi w sypialniach wyłożone panelami natomiast pozostałe pomieszczenia terakotą. Kuchnia w nowoczesnej zabudowie wraz ze sprzętem AGD. W sypialniach oraz w holu zamontowano szafy w zabudowie typu KOMANDOR.

Dom wybudowany z cegły ceramicznej w 1996 roku, dodatkowo ocieplony styropianem 10 cm. Dach pokryty dachówką betonową. Okna PCV. Drzwi wejściowe antywłamaniowe.

W salonie znajduje się klimatyczny kominek, który poza swoją atrakcyjnością pełni również funkcję

ogrzewania. Ogrzewanie wraz z podgrzewanie wody za pomocą pompy ciepła powietrznej dodatkowo zamontowano solary słoneczne istnieje możliwość korzystania z pieca na paliwo stałe olej.

Na piętrze domu zamontowano klimatyzacje we wszystkich pomieszczeniach.

W zacisznym miejscu ogrodu wydzielono miejsce rekreacyjne gdzie wybudowano dodatkowy budynek gospodarczy o powierzchni około 60 m<sup>2</sup> w którym znajduje się garaż, siłownia oraz taras zadaszony.

Teren wokół posesji w pełni ogrodzony i zagospodarowany z licznymi nasadzeniami. Dla wygody domowników brama wjazdowa prowadząca na posesję otwierana automatycznie na pilota. Została rozprowadzona woda na całym ogrodzie.

Posesja wokół nieruchomości w pełni ogrodzona zagospodarowana, co stanowi niewątpliwą wizytówkę nieruchomości, liczne nasadzenia krzewów oraz drzew stanowią piękne i malownicze miejsca do spędzania czasu na świeżym powietrzu dla dorosłych domowników, jak również dla najmłodszych członków rodziny. Otoczenie stanowią liczne tereny zielone oraz zabudowa domów jednorodzinnych co nadaje dodatkowego waloru dla osób ceniących sobie ciszę oraz spokój jak również kontakt z naturą umożliwiającą spędzanie czasu na długich spacerach pieszych czy wycieczkach rowerowych.

Media: prąd, woda, kanalizacja, gaz.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !!!

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!