+48 504 647 433
Oferta numer **315/710/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Kostrzyn Nad Odrą - 700 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **3 758** zł
Powierzchnia	250 m^2
Cena/m^2	2 800 zł
Powierzchnia działki	1000.00 m^2
Liczba pokoi	7
Piętro	Parter
Typ okien	PCV, Drewniane (nowy typ)
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

Na sprzedaż wolnostojący DOM z dwustanowiskowym garażem w bryle budynku z dobudówką na ewentualną działalność handlowo - usługową lub hobby w największej miejscowości powiatu gorzowskiego - Kostrzyn nad Odrą, w województwie lubuskim - ok. 45 km od Gorzowa Wlkp..

Poniemiecki dom z cegły z dobudówką z suporexu z 2002 r., ocieplony styropianem i wełną mineralną, dachówka cementowa, okna częściowo PCV i drewniane, panele na podłogach i wygodna w utrzymaniu terakota.

Od frontu budynku samodzielne wejście do części handlowo - usługowej z parkingiem (z przejściem do części mieszkalnej) o przybliżonej powierzchni 58 m2 obejmującej:

- 2 gabinety
- toaletę przystosowaną dla osób z niepełnosprawnościami
- poczekalnię
- recepcję
- wiatrołap

Część mieszkalna z odrębnym wejściem z boku budynku obejmuje:
- wiatrołap
- hol
- półpiwnica ok. 16 m2: łazienka z toaletą z oknem, garderoba z oknem z podłączeniem wody do pralki, przejście do dwustanowiskowego garażu o pow. 70 m2 i kotłowni z piecem
- zamknięta weranda 12m z drugim wyjściem do ogrodu
- następnie kilka schodków prowadzi do otwartej przestrzeni ok 80 m2 z wydzielonymi strefami na część wypoczynkową z wyjściem na balkon, jadalnianą i otwartą kuchnię ze spiżarnią.
- ponownie kilka schodków prowadzi do części sypialnianej ok. 60 m2, która obejmuje: 4 pokoje i łazienkę z toaletą.

Media: prąd, woda gminna, szambo 24 m3 oraz możliwość przyłącza do gazu i światłowodu

będącego już przy posesji.

Ogrzewanie: piec klimatyzacyjny w przyziemiu budynku z systemem rur do komory cieplnej usytuowaną pod podłogą domu; ciepła woda: piec elektryczny przepływowy piec elektryczny ze zbiornikiem.

Działka z nasadzeniami drzew i krzewów o pow. 10 arów, z drewnianym budynkiem gospodarczym.

Lokalizacja na osiedlu domów jednorodzinnych wśród łąk i pól, nieopodal rzeki Odry i wielu hektarów chronionej przyrody. Idealne miejsce, gdzie największą powierzchnię spośród form użytkowania terenu stanowią lasy i grunty leśne.

W mieście znajduje się dworzec kolejowy, który obsługuje połączenia zarówno w głąb kraju jak i w kierunku Niemiec. Kostrzyn jest ważnym węzłem drogowym. Kończy się tu DK22, w Niemczech znana jako DK1.
Utworzono tu Kostrzyńsko - Słubicką Specjalną Strefę Ekonomiczną, w której powstało wiele firm reprezentujących różne branże oferujące liczne miejsca pracy.

Co roku organizowany jest Pol’and’Rock Festival (Przystanek Woodstock) – jeden z największych festiwali muzyki rockowej w Europie.

Zapraszamy na prezentację. OFERTA: nr 315/710/ODS

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA DOGODNYCH WARUNKACH NA ZAKUP TEJ NIERUCHOMOŚCI – OFERTA 25 BANKÓW

CODZIENNIE NOWE OFERTY BEZPOŚREDNIO NA:
www.LCN-NIERUCHOMOSCI.pl

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl