+48 504 647 433
Oferta numer **97/3504/OOS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Międzyrzecz, Kęszyca Leśna - 950 000 zł



Typ budynku	Kamienica
Rata kredytu*	tylko **5 100** zł
Powierzchnia	960 m^2
Cena/m^2	990 zł
Powierzchnia działki	1193.00 m^2
Liczba pokoi	28
Piętro	Parter
Piwnica	Tak

Oferujemy Państwu obiekt do kapitalnego remontu w przedwojennej kamienicy byłych koszar oficerskich znajdujących się w głębi okazałego, sosnowego lasu w Kęszycy Leśnej.
Kęszyca Leśna – wieś sołecka w zachodniej Polsce, w województwie lubuskim, w powiecie międzyrzeckim, w gminie Międzyrzecz.

Budynek o pow.760 m2 + poddasze i piwnica (ok.400 m2) Cały budynek wraz z piwnicą oraz poddaszem ma pow. ponad 1000 m2, zlokalizowany na działce o pow. 1193 m2 jest przygotowany do dokończenia remontu. W całym budynku zostały wymienione wszystkie okna PCV (trzy szybowe), przełożony dach, pokryty dachówką, oczyszczony z gruzu.
Media: woda,kanalizacja,prąd i gaz doprowadzony do budynku.

W bezpośrednim sąsiedztwie jest zaciszne, czyste jezioro, kameralna plaża oraz wypożyczalnia sprzętu wodnego. Z jeziora wypływa wijący się pośród leśnych ostępów potok. Żywiczne powietrze, szmaragdowa zieleń, tajemnicze, podziemne fortyfikacje i zagubione bunkry nadają swoisty charakter tutejszej okolicy.

Sama miejscowość - Kęszyca Leśna jest to unikatowy zespól urbanistyczny o przedwojennym militarnym rodowodzie ukryty w przepięknym lesie , a do połowy lat 90-tych ubiegłego wieku także przed światem jako baza wojsk radzieckich. Oprócz spokoju i niepowtarzalnego uroku Kęszyca Leśna posiada niewielkie 3 sklepy, agencje pocztową, bar, stylowy myśliwski Pub '' Hunter'' i ekskluzywną restauracje hotelową co daje możliwość zaopatrzenia i rozrywki.

Obiekt można zaadoptować na dom weselny, dom spokojnej starości, hotel/motel. Przed budynkiem miejsce na ogród.
IDEALNY DO PROWADZENIA WSZELKIEJ DZIAŁALNOŚCI.

To miejsce magiczne w samym centrum lasu nad jeziorem. Tu zapomina się o hałasie oraz zgiełku miasta.
Niedaleko las sosnowy przyciągający zbieraczy grzybów oraz inne atrakcje turystyczne takie jak:
*Międzyrzecki Rejon Umocnionych

*Klasztor w Paradyżu
*Pomnik Chrystusa Króla w Świebodzinie
*Zamek w Łagowie

Cena sprzedaży 950 000 PLN

Serdecznie zapraszamy na prezentację

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl