

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 260 000 zł



Typ budynku Kamienica

Rata kredytu\* tylko **1 396 zł**

Powierzchnia 91 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 2 862 zł

Piętro

Parter

Przedmiotem oferty jest lokal użytkowy o pow. 90,86 m<sup>2</sup> usytuowany na parterze budynku wielorodzinnego położonego w Gorzowie Wielkopolskim – Centrum Miasta.

Lokal składa się z dwóch kondygnacji:

Dostępna powierzchnia 90,86 m<sup>2</sup> mieści na poziomie górnym o pow.: 69,72 m<sup>2</sup> salę dla gości z barem, wc dla klientów, zaplecze kuchenne, zmywalnię, wc dla personelu oraz magazynek.

Podpiwniczenie o pow.: 21,14 m<sup>2</sup> może zostać zaadoptowane na drugą salę dla gości lub pomieszczenie magazynowe.

Teren przed lokalem ogrodzony co umożliwi rozstawienie ogródka letniego. Lokal klimatyzowany, w pełni wyposażony i umeblowany. Lokal wyposażony w dwa wejścia.

**ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU LOKALU WRAZ Z WYPOSAŻENIEM ORAZ UMEBLOWANIEM !!!**

Do tej pory lokal funkcjonował jako przytulna kawiarnia ciesząca się sporym zainteresowaniem. Domowy wystrój w stylu francuskim, kwieciste obicia kanap i nastrojowa muzyka pozwala na wyciszenie się i oddanie chwili relaksu.

Lokal w bardzo dobrym stanie, nadający się do prowadzenia działalności bez ponoszenia dodatkowych kosztów. Ściany szpachlowane oraz malowane, częściowo tapetowane, na podłogach położono terakotę. Łazienka oraz kuchnia w glazurze i terakocie.

Niewątpliwym atutem lokalu jest jego lokalizacja zapewniająca duży przepływ pieszych.

Przy lokalu miejsca parkingowe ogólnodostępne.

CENA : 260.000,00 Zł + VAT

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !!!

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)