

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Strzelce Krajeńskie, Długie - 395 000 zł



Typ budynku Letniskowy

Rata kredytu\* tylko 2 120 zł

Powierzchnia 55 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 7 182 zł

Powierzchnia działki 652.00 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi 2

Typ okien PCV

### NOWY DOM LETNISKOWY CAŁOROCZNY - DŁUGIE

#### LOKALIZACJA:

Nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Długie – w pobliżu jezioro Długie oraz Lipie. Miejscowość ma znamiona wypoczynkowej z atrakcyjną plażą, teren pokryty lasami oraz licznymi jeziorami. 10 km od Strzelce Krajeńskich, 35 km od Gorzowa Wielkopolskiego.

#### ATUTY:

- miejscowość wypoczynkowa, liczne lasy i jeziora,
- nowa nieruchomość,
- niskie koszty utrzymania
- nieruchomość zlokalizowana na nowo powstałym zamkniętym osiedlu.

#### BUDYNEK

Budynek wybudowany w 2023 r. o powierzchni około 50 m<sup>2</sup> ( 30 m<sup>2</sup> dół plus 20 m<sup>2</sup> antresola). Nieruchomość zbudowana z betonu komórkowego (gazobeton) ocieplony styropianem 15 cm (poddasze wełna 20 cm). Na dachu blacha trapezowa, okna PCV 3-szybowe.

#### DZIAŁKA

Na dzień dzisiejszy budynki położone na jednej działce o powierzchni 1 111 m<sup>2</sup> – planowany podział na dwie działki (jedna około 459 m<sup>2</sup> druga 652 m<sup>2</sup>).

#### ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Na powierzchnię użytkową około 55 m<sup>2</sup> składają się:

na poziomie parteru

- salon połączony z kuchnią z wyjściem na taras,
- holl,
- łazienka z WC,

na I piętrze

- antresola (około 20 m<sup>2</sup>),

OGRZEWANIE I CIEPŁA WODA UŻYTKOWA:

Ogrzewanie oraz chłodzenie za pomocą klimatyzatora.

DOSTĘPNE MEDIA:

- prąd,
- woda gminna,
- kanalizacja.

JEŚLI OFERTA CIE ZAINTERESOWAŁA z chęcią przedstawimy jej szczegóły podczas prezentacji i odpowiemy na pojawiające się pytania.

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI pod numerem lub skorzystaj z formularza kontaktowego.