

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Centrum - 105 000 zł



Typ budynku Centrum handlowe

Rata kredytu\* tylko **564 zł**

Powierzchnia 15 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 6 827 zł

Piętro Parter

Przedmiotem oferty jest lokal użytkowy usytuowany na parterze III piętrowego Centrum Handlowego położonego w ścisłym centrum Gorzowa Wielkopolskiego.

Na powierzchnię 15,38 m<sup>2</sup> wchodzi sala sprzedaży z witryną. Lokal znajduje się w centralnej części budynku przy jednym z dwóch głównych wejść do budynku.

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie, nadający się do rozpoczęcia działalności bez ponoszenia dodatkowych kosztów, ściany szpachlowane i malowane, na podłodze położona terakota.

Parametry techniczne lokalu pozwalają na prowadzenie różnego rodzaju działalności usługowej, handlowej czy biurowej.

Kondygnacje budynku połączone systemem ruchomych schodów i dwóch wind. Zapewniona całodobowa ochrona i profesjonalna administracja obiektu.

Budynek klimatyzowany wyposażony w system telekomunikacyjny, antywłamaniowy i przeciwpożarowy.

Dogodna lokalizacja przy jednej z głównych ulic miasta, w miejscu o dużym natężeniu ruchu stanowi o atrakcyjności lokalu.

Przy budynku liczne miejsca parkingowe.