

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski - 2 180 000 zł



Typ budynku

ProductionHall

Rata kredytu\*

tylko **11 703 zł**

Powierzchnia

650 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup>

3 354 zł

Powierzchnia działki

2477.00 m<sup>2</sup>

POLECAMY DO SPRZEDAŻY NOWOCZESNĄ HALĘ W GORZOWIE.

Polecamy do sprzedaży dużą halę znajdującą się w niedalekiej odległości od drogi ekspresowej S3 1,7 km- obręb Zieleniec.

Hala znajduje się na terenie przemysłowym, została oddana do użytku w 2019 roku, usytuowana na działce o pow. 2477 m<sup>2</sup>

Kompleks składa się z Hali o powierzchni 500 m<sup>2</sup> w której w skład wchodzi: brama wjazdowa o szerokości 3 m i wysokości 3 m, zaplecze biurowo-socjalne na piętrze - 100 m<sup>2</sup> oraz korytarz i kotłownia - 50m<sup>2</sup>. Część biurowo- sanitarna nie została w pełni oddana do użytku.

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- elektryczna;
- wodno-kanalizacyjna;
- pompa ciepła ( 2x 25 KW),
- rekuperacja;
- ogrzewanie podłogowe;
- nagrzewnica wodna.

Hala została wybudowana z wysokiej jakości materiałów, wytrzymałe posadzki pod ciężkie maszyny.

W części socjalnej, pomieszczenia jeszcze nie zostały wykończone, są wszystkie instalacje,ścianki działowe, ogrzewanie podłogowe. Zaplanowano salę, Wc, aneks kuchenny, pomieszczenie biurowe, szatnie.

Teren w całości ogrodzony, dostępne miejsca parkingowe.

Podana cena jest ceną netto.

Zapraszamy na prezentację.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)