

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Centrum - 499 zł



Typ budynku Centrum handlowe

Powierzchnia

60 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup>

8 zł

Liczba pokoi

Kawalerka

Piętro

2 piętro

Przedmiotem oferty jest lokal usługowo – handlowy o pow. 60 m<sup>2</sup> zlokalizowany na poziomie II piętra w III kondygnacyjnym budynku usługowo – handlowym, położony w Gorzowie Wielkopolskim – Centrum Miasta.

W skład powierzchni nieruchomości wchodzi przestronna sala sprzedaży oraz wc, które znajduje się w holu i stanowi część wspólną dla kilku lokali.

Lokal w bardzo dobrym stanie, nadający się do rozpoczęcia działalności bez ponoszenie dodatkowych kosztów. Ściany szpachlowane i malowane, podłoga wyłożona terakotą, podwieszane sufity z oświetleniem.

Kondygnacje połączone są schodami ruchomymi oraz windą. Nieruchomość przystosowana dla osób niepełnosprawnych.

Nieruchomość nadzorowana przez firmę ochroniarską.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja w centrum miasta, co zapewnia duży przepływ pieszych.

Przy budynku miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Cena najmu: 499,00 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne + energia.

Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !!!

