

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski - 9 900 zł



Typ budynku

Magazynowo-biurowy

Powierzchnia

750 m²

Cena/m²

13 zł

Powierzchnia działki

6500.00 m²

Przedmiotem oferty jest hala magazynowa o powierzchni 800 m² zlokalizowany w Gorzowie Wielkopolskim - Zawarcie.

Kompleks użytkowy z powierzchniami magazynowo - produkcyjnymi oraz częścią socjalną i biurową rozłożony na czterech kondygnacjach.

Budynek składający się z następujących kondygnacji :

158 m² - podpiwniczenie – jadalnia, szatnie, umywalnie, toalety;

241 m² – przyziemie z rampą – magazyn, biura, socjalne;

300 m² – I piętro – magazyn, biura;

94 m² - II piętro - magazyn.

Przyziemie oraz pierwsze piętro połączone są windą towarową.

Obiekt wymaga przygotowania na potrzeby najemcy. Zarówno cena jak i warunki przygotowania do negocjacji.

Mile widziane oferty współpracy długoterminowej.

Budynek świetnie nadaje się na wytwórstwo i produkcje: szwalnia, montownia, produkcja, skład lub inny przemysł.

Na terenie obiektu duży plac manewrowy, możliwość wynajmowania również innych powierzchni magazynowych oraz dodatkowych lokali biurowych w dobrym standardzie o powierzchniach od 20 m² do 40 m².

Na terenie kompleksu stacja transformatorowa.

Istnieje możliwość zamieszczenia reklamy na elewacji budynku lub banerze reklamowym.

W sąsiedztwie sklepy, punkty handlowe i usługowe, przystanki komunikacji miejskiej. Przed budynkiem znajduje się parking.

Atrakcyjna lokalizacja blisko centrum miasta z dobrym dojazdem do trasy S3 oraz do Berlina.

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ WYNAJĘCIA POWIERZCHNI BIUROWYCH PRZYLEGAJĄCYCH BEZPOŚREDNIO DO MAGAZYNU !!!

Cześć magazynowa wyposażona w bramy przystosowane do rozładunku towarów wózkami paletowymi, rampę przeładunkową na całej długości budynku, duży plac manewrowy dla tirów oraz parking.

Obiekt w całości ogrodzony z bramą otwieraną automatycznie, wyposażony w system monitoringu zewnętrznego oraz wewnętrznego, część biurowa zabezpieczona instalacją alarmową. Teren wokół obiektu utwardzony z placem manewrowym dla TIR-ów.

Cena najmu hali: 9.900,00 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne.

Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !!!