

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 299 000 zł



Typ budynku Kamienica

Rata kredytu* tylko **1 605 zł**Powierzchnia 70 m²Cena/m² 4 295 zł

Liczba pokoi 3

Piętro 1 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 765 zł

Piwnica Tak

OFERTA ZAREZERWOWANA.**USTAWNE I PRZESTRONNE MIESZKANIE W KAMIENICY.**

Polecam na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni 69,62 m², położone w Centrum Gorzowa Wlkp. przy ulicy Kosynierów Gdyńskich. Lokal mieszkalny położony jest na PIERWSZYM PIĘTRZE w kamienicy. Nieruchomość ze względu na swoją lokalizację, nadaje się zarówno do wygodnego zamieszkania lub może pełnić funkcję lokalu usługowego z przeznaczeniem na kancelarię prawniczą, gabinet, biuro, salon, itp.). W rejonie budynku zlokalizowane zostały bezpłatne miejsca postojowe. Łatwa dostępność do komunikacji miejskiej oraz licznych sklepów i punktów użyteczności publicznej to dodatkowe atuty.

Na powierzchnię mieszkania 69,62 m² składają się:

- salon,
- 2 x pokój,
- przestronny przedpokój,
- kuchnia,
- łazienka.

Warto podkreślić, bardzo korzystny układ pomieszczeń, zarówno kuchnia i łazienka oraz wszystkie pokoje posiadają wejście z przedpokoju, dodatkowo jeden z pokoi posiada dodatkowe wejście z salonu. Pomieszczenia mają wysokość ok. 3,3 m.

W ramach części wspólnych właściciel mieszkania korzysta z dwóch dużych piwnic o łącznej powierzchni ok. 30 m². Do dyspozycji mieszkańców przestronny strych, na pranie oraz inne potrzeby.

Mieszkanie w stanie dobrym. Okna PCV, nowa instalacja grzewcza (ogrzewanie oraz podgrzanie wody –

ujęcie miejskie). Przestronna łazienka wyposażona w prysznic z możliwością doposażenia w wannę – łazienka z oknem. Przestronna kuchnia umeblowana wraz ze sprzętem AGD.

Na przełomie kilku ostatnich lat budynek przeszedł gruntowny remont dachu oraz klatki schodowej, w planach odświeżenie elewacji.

Aktualny czynsz wraz z funduszem remontowym to 883 zł(czynsz 765 zł, fundusz 118 zł), w czynszu zawarte są wszelkie opłaty eksploatacyjne (zaliczki na wodę zimną oraz ciepłą, ogrzewanie centralne, wywóz śmieci, sprzątanie części wspólnych, opłaty administracyjne oraz fundusz remontowy). Lokal stanowi własność i jest wolny od obciążeń.

Mieszkanie posiada ogromny potencjał zarówno, jako przestronne mieszkanie lub lokal z przeznaczeniem na działalność. Zapraszam na prezentację oraz do składania ofert – cena podlega negocjacji.

NA OFEROWANĄ NIERUCHOMOŚĆ ZAPEWNIAMY DORADZTWO KREDYTOWE. GWARANTUJEMY WYBÓR NAJLEPSZEJ OFERTY KREDYTOWEJ, SPOŚRÓD WIELU BANKÓW.