

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 595 000 zł



Typ budynku Kamienica

Rata kredytu\* tylko **3 194 zł**

Powierzchnia 68 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 8 750 zł

Piętro Parter

Piwnica Tak

Przedmiotem oferty jest lokal handlowo usługowy o pow. 68 m<sup>2</sup> zlokalizowany na parterze w II kondygnacyjnej kamienicy położony w Gorzowie Wielkopolskim - Śródmieście.

W skład powierzchni lokalu wchodzi sala sprzedażowa, dwa pomieszczenia, kuchnia oraz łazienka z wc.

Lokal w bardzo dobrym stanie, nadający się do rozpoczęcia działalności każdej chwili, ściany w pomieszczeniach szpachlowane - malowane częściowo wyłożone cegłą ozdobną, na podłogach położono panele, drzwi wewnętrzne drewniane, stolarka okienna PCV.

Do wykończenia pomieszczeń użyto materiałów wysokiej klasy zapewniających trwałość ich użytkowania.

Aranżacja wnętrza zadowoli nawet najbardziej wymagające gusta nowego właściciela, niepowtarzalny wygląd oraz charakter lokalu dodają duże okna.

Ogrzewanie z paneli elektrycznych oraz kominkowe, natomiast podgrzanie wody za pomocą pieca elektrycznego.

Przy kamienicy znajdują się miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Nieruchomości jest niewątpliwie idealną propozycją pod inwestycję, parametry techniczne, lokalizacja oraz standard wykończenia lokalu są gwarancją na trwałość związaną z prowadzeniem działalności w nieruchomości zapewniającej stały i ciągły przepływ ruchu pieszych.

Opłaty eksploatacyjne: 300,00 zł + fundusz remontowy 200,00 zł + energia.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !!!

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!

---



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)