

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 409 000 zł



Typ budynku	Niski blok
Rata kredytu*	tylko <b>2 196 zł</b>
Powierzchnia	56 m <sup>2</sup>
Cena/m <sup>2</sup>	7 300 zł
Liczba pokoi	3
Piętro	1 piętro
Typ okien	PCV
Czynsz	328 zł
Piwnica	Tak

### NA 1 PIĘTRZE ZADBANE MIESZKANIE 3 POKOJOWE – ŚRÓDMIEŚCIE

#### LOKALIZACJA:

Nieruchomość zlokalizowana w Śródmieściu Gorzowa Wielkopolskiego. W pobliżu mieszkania Park Zacisze, rzeka Kłodawka, punkty usługowo-handlowe, szkoła oraz dostęp do komunikacji miejskiej.

#### BUDYNEK ORAZ OTOCZENIE:

Przedmiotowe mieszkanie znajduje się na poziomie 1 piętra 2-piętrowej kamienicy. Budynek z cegły oddany do użytku w 1927 roku.

#### ATUTY:

- korzystny układ pomieszczeń,
- dobra lokalizacja,
- w cenie meble kuchenne wraz ze sprzętem AGD oraz szafy w zabudowie.

#### ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Na całkowitą powierzchnię użytkową 56,03 m<sup>2</sup> składają się:

- widna kuchnia,
- salon,
- dwie sypialnie,
- przedpokój,
- łazienka i WC.

Mieszkanie pierwotnie posiadało dwa pokoje

Do mieszkania przynależy piwnica.

**OPŁATY EKSPLOATACYJNE:**

328 zł / - czynsz administracyjny zawierający zaliczkę na zimną wodę, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych oraz wywóz nieczystości komunalnych. Prąd oraz gaz płatny dodatkowo według zużycia. Centralne ogrzewanie i ciepła woda użytkowa z dwufunkcyjnego pieca gazowego.

JEŚLI OFERTA CIE ZAINTERESOWAŁA z chęcią przedstawimy jej szczegóły podczas prezentacji i odpowiemy na pojawiające się pytania.

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI lub skorzystaj z formularza kontaktowego.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)