

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, os. Dolinki - 339 000 zł



Typ budynku Wysoki blok

Rata kredytu* tylko **1 820 zł**

Powierzchnia 50 m²

Cena/m² 6 780 zł

Liczba pokoi 10

Piętro 9 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 450 zł

Piwnica Tak

Przedmiotem oferty jest mieszkanie o powierzchni 50 m² usytuowane na poziomie IX piętra w X kondygnacyjnym bloku mieszkalnym położone w Gorzowie Wielkopolskim – Osiedle Dolinki.

Powierzchnia mieszkania podana jest wraz z piwnicą.

Mieszkanie mieści salon, osobną kuchnię, sypialnię, przedpokój oraz łazienkę z wc. Do mieszkania przynależy piwnica.

W mieszkaniu przeprowadzono kapitalny remont, który obejmował wymianę stolarki okiennej PCV, instalację elektryczną oraz wodno -kanalizacyjną, ściany szpachlowanie oraz malowanie, montaż drzwi wewnętrznych, w całym mieszkaniu na podłogach położono panele natomiast w kuchni położono glazurę i terakotę, łazienkę wyłożono glazurą oraz terakotę.

Usunięto wszystkie dawne tynki, podłogi, zastosowano nowoczesne rozwiązania z wysokiej półki, posiadamy pełną dokumentację wszystkich użytych materiałów i sprzętów. Wszystko dodatkowo udokumentowane fotograficznie i wideo. Pozmieniano wszystkie połączenia ścian z sufitami, są wykonane w kącie prostym z ostrą krawędzią, równiutkie jak w nowym budownictwie, pochowane wszystkie rury, nigdzie nawet w łazience nie wystaje żadna rurka. Wyrzucono niepotrzebne, zawadzające tylko drzwi do salonu, a wejście z obszernego przedpokoju powiększono dwukrotnie, jak w dużym domu, usunięto szpecącą futrynę z kuchni.

Kuchnia wykonana z wysokiej klasy glazury i terakoty, dookoła nie pozostawiono „gołych” ścian za meblami, grzejnik u góry więc jeszcze większa swoboda w planowaniu, płytki podłogowe w kształcie i kolorze paneli z innych pomieszczeń zgrane z pozostałą podłogą.

Instalacja elektryczna miedziana, a dodatkowo do wykorzystania ekstra instalacja 3 x 25 CU do różnicówki, dla zasilenia na przykład kuchni indukcyjnej, piekarnika, pralki, podgrzewaczy, itp... doprowadzona do kuchni i do łazienki (osobna niezależna).

Panele podłogowe niezwykle wysokiej klasy bardzo grube, klasa ścieralności 6 ! wodoodporne, antypoślizgowe, z antyścieralną powłoką – rozłożone na całej powierzchni mieszkania, bez łączenia pod listwą na połączeniu przedpokoju z salonem. Listwy przypodłogowe twarde, mocne, wysokie nie rozlatujące się "noski" przy dotknięciu, jak w tanich listwach z marketu.

Mieszkanie czyste i zadbane nadające się do natychmiastowego zamieszkania.

Przy wejściu do budynku zamontowano domofon.

W celu zwiększenia poczucia bezpieczeństwa mieszkańców zamontowano drzwi antywłamaniowe typu GERDA.

Centralne ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

Przy wejściu do budynku zamontowano domofon. Tuż przy budynku miejsca parkingowe ogólnodostępne.

OSIEDLE DOLINKI - to spokojna okolica położona w niedalekiej odległości od centrum miasta, dzięki czemu jest bardzo dobrze skomunikowana z innymi częściami Gorzowa. Na terenie osiedla znajduje się kilka szkół podstawowych i ponadpodstawowych: Liceum nr III , Zespół Szkół Gastronomicznych, Liceum Plastyczne. Na osiedlu dobrze rozwinięta jest baza usługowo-handlowa.

Opłaty eksploatacyjne: 450 zł + energia według zużycia/ 2 osoby.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE NIERUCHOMOŚCI !!!

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!