

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Lubiszyn, Baczyna - 595 000 zł



Typ budynku Bliźniak

Rata kredytu* tylko **3 194 zł**

Powierzchnia 169 m²

Cena/m² 3 517 zł

Powierzchnia działki 325.00 m²

Liczba pokoi 5

Piętro Parter

Typ okien PCV

Garaż Tak

Ostatni etap wykończenia ! Ostatnia szansa na zakup domu w atrakcyjnej cenie ! Zapraszamy !

Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży połowy budynku w zabudowie bliźniaczej o pow. całkowitej domu 169,21m² wraz z działką 325 m². Dom wybudowany w 2023 do sprzedaży od ręki. Odbiory techniczne po stronie inwestora.

Niewątpliwym atutem jest lokalizacja - sypialnia Gorzowa, miejscowość Baczyna, ul. Kolonia Północna. Dojazd do nowo budowanego osiedla, możliwy jest od ulicy Myśliborskiej, przez ulicę Szczecińską, oraz bezpośrednio z wiaduktu nad S3. Budynek zlokalizowany jest w cichej i spokojnej okolicy domków jednorodzinnych.

"Dom w Klematisach 20 (B)" to efektowny projekt domu, o bardzo funkcjonalnym układzie wewnętrznym oraz eleganckim wykończeniu elewacji. Wysunięty garaż pozwolił na stworzenie praktycznego zadaszenia nad wejściem głównym oraz dużego balkonu, w formie tarasu, powyżej niego. Prostokątne lukarny umożliwiły zastosowanie szerokich drzwi balkonowych, dzięki czemu wewnątrz jest pełne naturalnego światła. Elewacyjne połączone ze szklanymi balustradami nadają całości stylowy charakter.

Szerokie otwarcie na ogród sprawia, że część wypoczynkowa salonu znacznie się powiększa, a dom płynnie łączy się z otaczającym krajobrazem. Parter domu został w całości przeznaczony na przestronną i wygodną strefę dzienną. Reprezentacyjny salon z powodzeniem mieści zestaw wypoczynkowy przed kominkiem i kinem domowym oraz stół rodzinny w części jadalnej.

Wielkość salonu pozwala na swobodne rozłożenie stołu w czasie większych uroczystości rodzinnych lub świąt. Otwarta kuchnia pomieści dużą ilość blatów roboczych, a ewentualnie zainstalowany półwysep naturalnie łączy ją z jadalnią.

W szerokim holu znajduje się miejsce na pojemne szafy wnękowe, praktyczne i funkcjonalne. Z

wiatrołapu dostępna jest część gospodarcza garaż jednostanowiskowy oraz kotłownia na paliwo stałe lub pompę ciepła. Dwubiegowe schody prowadzą do strefy nocnej na poddaszu. Zaprojektowano tutaj cztery komfortowe i ustawne pokoje z balkonami oraz ogólnodostępną łazienkę, z wystarczającą ilością miejsca na wannę, prysznic oraz pralkę.

W razie potrzeby jeden z pokoi można z powodzeniem zaaranżować na gabinet lub domową bibliotekę, z miejscem do wspólnej nauki lub pracy mieszkańców. Komunikacja w tym projekcie domu została zaplanowana bardzo optymalnie, a wszystkie pomieszczenia mieszkalne są jasne i wygodne.

Budynek jest wykończony w stanie deweloperskim zamkniętym.

Standard:

Wydzielone wszystkie pomieszczenia ściankami działowymi.

Schody lane na piętro.

Rozprowadzona instalacja wodna i elektryczna.

Rozprowadzone instalacje wentylacyjne.

Podłączenie do instalacji elektrycznej i wodnej.

Zamontowany komplet okien z żaluzjami zewnętrznymi (elektryczne).

Rozprowadzenie instalacji CO, na całej powierzchni domu zastosowano system ogrzewania podłogowego. Do wyboru pozostaje wybór kotła (może to być piec elektryczny, pompa ciepła czy piec na pelet z podajnikiem!)

Brama garażowa na pilota.

Drzwi wejściowe w kolorze orzech.

Schody na piętro betonowe wylane.

Schody opuszczane na poddasze, możliwość adaptacji na dodatkowe pomieszczenia gospodarcze.

Dodatkowe 50 m²

Balustrady przeszklone, duże balkony z dwóch stron budynku.

Ogrodzenie działki z trzech stron, metalowe na podbudowie betonowej.

Powierzchnia całkowita

169,21 m²

Powierzchnia netto domu

bez kotłowni, garażu i korytarzy.

100,47 m²

Powierzchnia garażu

17,95 m²

Powierzchnia kotłowni

4,09 m²

Powierzchnia użytkowa

122,51 m²

Powierzchnia zabudowy

87,5 m²

Powierzchnia podłóg

129,03 m²

Kubatura

615,16 m

Powierzchnia dachu

115,9 m²

Wysokość budynku

8,58 m

Wymiary pomieszczeń

PARTER 69,40 (72,32)

1. Wiatrołap 3,91

2. Garaż 17,95 (20,87)

3. Hol 4,73

- 4. Schody 5,17
- 5. Salon 24,63
- 6. Kuchnia 5,88
- 7. Łazienka 3,04

Piętro

- 1. Hol 4,72 (4,72)
- 2. Pokój 10,47 (11,35)
- 3. Pokój 9,96 (10,88)
- 4. Łazienka 6,36 (6,36)
- 5. Pokój 10,66 (11,58)
- 6. Pokój 10,94 (11,82)

Serdecznie zapraszamy na prezentację.