

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 750 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu\* tylko **4 026 zł**

Powierzchnia 86 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 8 702 zł

Liczba pokoi 3

Piętro 1 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 750 zł

Piwnica Tak

APARTAMENT NA GÓRCZYNIE. POWIERZCHNIA 86,19 M2, PIWNICA 9,45 M2, BAKON 10 M2.

Z przyjemnością prezentujemy starannie wykończone mieszkanie o powierzchni 88 m<sup>2</sup>, zlokalizowane na pierwszym piętrze niskiego bloku na Osiedlu Górczyn, w rejonie "małej 13-stki", przy ulicy Paderewskiego. Ta urocza nieruchomość znajduje się w bezpiecznej i zielonej części Gorzowa, otoczona parkami, ścieżkami spacerowymi oraz dogodną infrastrukturą usługową i komunikacyjną.

Mieszkanie składa się z:

- Przestronnego salonu,
- Aneksu kuchennego z jadalnią,
- Sypialni z własną łazienką,
- Przedpokoju,
- Pokoju,
- Łazienki.

Dodatkowo, do mieszkania przynależy przestronny balkon o powierzchni ok. 10 m<sup>2</sup> oraz piwnica o powierzchni 9,45 m<sup>2</sup>, zapewniające dodatkową przestrzeń i komfort użytkowania.

Nieruchomość została utrzymana w doskonałym stanie, nie wymaga żadnych nakładów finansowych. Okna mieszkania wychodzą na południe i zachód, co gwarantuje obfitą ilość naturalnego światła. W cenie mieszkania zawarte jest pełne umeblowanie oraz sprzęt AGD, co umożliwia natychmiastowe zamieszkanie.

Czynsz miesięczny oscyluje w przedziale 700-900 zł, zależnie od zużycia mediów i liczby mieszkańców.

Dodatkowo istnieje opcja zakupu mieszkania wraz z dużym garażem o powierzchni około 22 m<sup>2</sup>, co stanowi wygodną alternatywę dla posiadaczy pojazdów. Garaż posiada dodatkowe wejście przez piwnicę, parkując auto, mamy dosłownie kilka kroków do mieszkania, bez potrzeby okrążania całego budynku.

Cena jest do negocjacji.

Serdecznie zapraszamy na prezentację, aby osobiście przekonać się o zaletach tej nieruchomości.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)