

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 950 000 zł



Typ budynku	Szeregowy
Rata kredytu*	tylko 5 100 zł
Powierzchnia	258 m ²
Cena/m ²	3 685 zł
Powierzchnia działki	235.00 m ²
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ DOM Z PROSPERUJĄCĄ WŁASNĄ DZIAŁALNOŚCIĄ – GÓRCZYN

LOKALIZACJA:

Nieruchomość zlokalizowana w największej dzielnicy Gorzowa Wielkopolskiego - Górczyn. Spokojna okolica, w pobliżu zabudowa jednorodzinna oraz wielorodzinna.

BUDYNEK

Budynek oddany do użytku w 2003 r. o powierzchni użytkowej 176 m² (powierzchnia całkowita 257,80 m²). Ściana trójwarstwowa, w środku izolacja z wełny. Ogrzewanie oraz ciepła woda pieca gazowego. Dodatkowo w salonie i sypialni na piętrze zainstalowano klimatyzatory spełniające funkcję grzania i chłodzenia. Dla obniżenia rachunków dom wyposażono w instalację fotowoltaiczną.

DZIAŁKA

Działka o powierzchni 235 m². Od przodu część wykorzystywana na parking, tył do miejsce rekreacji.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Na całkowitą powierzchnię użytkową 176 m² składają się:

na poziomie przyziemia

- pomieszczenie techniczne/kotłownia,
- duża przestrzeń wykorzystywana jako sala sprzedażowa sklepu,
- pomieszczenia magazynowe,
- komunikacja,
- WC oraz łazienka,

na poziomie parteru

- przestronny salon z kominkiem,
- duża widna kuchnia,
- WC,
- komunikacja,
- wiatrołap,
- garaż 14,8 m²,

na poziomie półpiętra i I piętra

- cztery sypialnie,
- łazienka z WC,
- garderoba,
- holl.

Dodatkowa przestrzeń to strych na którym wydzielone przestrzeń pod łazienkę oraz pokój.

ATUTY:

- dobra lokalizacja dająca duże możliwości – na dzień dzisiejszy część przyziemie wykorzystywana na sklep,
- korzystny układ pomieszczeń,

DOSTĘPNE MEDIA:

- prąd,
- woda miejsca,
- kanalizacja,
- gaz.

JEŚLI OFERTA CIE ZAINTERESOWAŁA z chęcią przedstawimy jej szczegóły podczas prezentacji i odpowiemy na pojawiające się pytania.

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI pod numerem lub skorzystaj z formularza kontaktowego.