

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Wieprzycze - 372 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu\* tylko 1 997 zł

Powierzchnia 35 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 10 687 zł

Liczba pokoi 2

Piętro 2 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 250 zł

Piwnica Tak

W NOWYM BLOKU MIESZKANIE 2 POKOJOWE UL. KOSTRZYŃSKA

### LOKALIZACJA:

Nieruchomość zlokalizowana nowo powstałym kompleksie budynków mieszkalnych zlokalizowanych przy ulicy Kostrzyńskiej – okolice Wieprzyc. Dobra lokalizacja, w pobliżu komunikacja miejska oraz sklep. W niewielkiej odległości inne punkty usługowo-handlowe oraz szkoła.

### BUDYNEK:

Mieszkanie znajduje się na poziomie 2 piętra 3-piętrowego budynku z windą oddanego do użytku w 2023 roku.

### ATUTY:

- mieszkanie nowe nigdy niezamieszkałe,
- dobra lokalizacja,
- niski blok z windą.

### ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Na całkowitą powierzchnię użytkową 34,81 m<sup>2</sup> składają się:

- kuchnia połączona z salonem z wyjściem na balkon,
- sypialnia,
- przedpokój,
- łazienka z WC.

Dodatkowo do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 2,23 m<sup>2</sup>.

**OPŁATY EKSPLOATACYJNE:**

250 zł - czynsz administracyjny zawierający minimalne zaliczki na wodę, centralne ogrzewanie, fundusz remontowy oraz utrzymanie części wspólnych. Prąd płatny dodatkowo według zużycia. Centralne ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa z osiedlowej kotłowni gazowej.

JEŚLI OFERTA CIE ZAINTERESOWAŁA z chęcią przedstawimy jej szczegóły podczas prezentacji i odpowiemy na pojawiające się pytania.

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI lub skorzystaj z formularza kontaktowego.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)