

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski - 25 000 zł



Typ budynku

Hall

Powierzchnia

1180 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup>

21 zł

Powierzchnia działki

2000.00 m<sup>2</sup>

Przedmiotem oferty jest hala magazynowa o powierzchni 1100 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem biurowym oraz socjalnym zlokalizowany w Gorzowie Wielkopolskim.

W skład powierzchni nieruchomości wchodzi hala magazynowa. Obiekt został wyposażony w bramy otwierane z poziomu 0 wysokość bram 4 m oraz jedną rampę przeładunkową. Powierzchnia biurowa 80 m<sup>2</sup> składająca się z 4 biur, szatni, kuchni, łazienki z wc oraz pomieszczenia gospodarczego.

Ogrzewanie pomieszczeń biurowych za pomocą pieca elektrycznego natomiast ogrzewanie hali magazynowej za pomocą pieca olejowego. Ciepła woda ogrzewana z pieca elektrycznego.

Wysokość hali magazynowej 6 m, dodatkowo zamontowany alarm antywłamaniowy.

Posesja wokół nieruchomości zadbana. Obiekt w całości ogrodzony, wyposażony w system monitoringu, oświetlony plac oraz ochrona 24 h.

Parking przy nieruchomości wyłożony kostką brukową. Utwardzenie terenu parkingu pozwala na swobodne parkowanie TIR-ów.

Stan oraz parametry techniczne nieruchomości pozwalają na prowadzenie każdego rodzaju działalności bez ponoszenia dodatkowych kosztów.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja z bezpośrednim dostępem do drogi asfaltowej, oraz w obszarze terenów przemysłowych, pozwalających na prowadzenie działalności bez przeszkód stanowiących zakłócanie ciszy oraz porządku mieszkańców, gdyż nieruchomość znajduje się z dala od zabudowy mieszkaniowej jednocześnie w niedalekiej odległości od centrum miasta i w sąsiedztwie

innych obiektów przemysłowo – magazynowych.

Cena najmu: 25.000,00 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne + energia.

Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !!!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)