

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Lubiszyn, Baczyna - 595 000 zł



Typ budynku	Bliźniak
Rata kredytu*	tylko <b>3 194 zł</b>
Powierzchnia	169 m <sup>2</sup>
Cena/m <sup>2</sup>	3 517 zł
Powierzchnia działki	325.00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	5
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

Przedmiotem oferty jest dom w zabudowie bliźniaczej w stanie deweloperski o powierzchni 169,20 m<sup>2</sup> posadowiony na działce o powierzchni 325 m<sup>2</sup> położony w Baczynie, gmina Lubiszyn.

**PARTER** : strefa dzienna w skład której wchodzi pokój dzienny z wydzieloną częścią jadalną, otwarta kuchnia, wc, wiatrołap, kotłownia oraz garaż.

**I POZIOM** : to strefa nocna w skład której wchodzi cztery sypialnie, łazienki z wc oraz holl.

Projekt domu nawiązuje do stylu tradycyjnego, cechuje się prostą konstrukcją, co znacznie ułatwi budowę, a zastosowane rozwiązania projektowe sprawią, że budynek będzie energooszczędny.

Dojazd do posesji drogą utwardzoną.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja w miejscowości, w której znajdują się sklepy, szkoła, punkty usługowe.

Budynek jest wykończony w stanie deweloperskim zamkniętym.

- Wydzielone wszystkie pomieszczenia ściankami działowymi,
- Schody lane na piętro,
- Rozprowadzona instalacja wodna i elektryczna,
- Rozprowadzone instalacje wentylacyjne,

- Podłączenie do instalacji elektrycznej i wodnej,
- Zamontowany komplet okien z żaluzjami zewnętrznymi (elektryczne),
- Rozprowadzenie instalacji CO, na całej powierzchni domu zastosowano system ogrzewania podłogowego. Do wyboru pozostaje wybór kotła (może to być piec elektryczny, pompa ciepła czy piec na pelet z podajnikiem),
- Brama garażowa na pilota,
- Drzwi wejściowe w kolorze orzech,
- Schody na piętro betonowe wylane,
- Schody opuszczane na poddasze, możliwość adaptacji na dodatkowe pomieszczenia gospodarcze. (dodatkowe 50 m2),
- Balustrady przeszklone, duże balkony z dwóch stron budynku,
- Ogrodzenie działki z trzech stron, metalowe na podbudowie betonowej.

Media: prąd, woda, szambo

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !!!

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!