

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Kłodawa, Santocko - 259 000 zł



Rata kredytu\* tylko **1 390 zł**

Powierzchnia	1271 m <sup>2</sup>
--------------	---------------------

Cena/m <sup>2</sup>	204 zł
---------------------	--------

Powierzchnia działki	1271.00 m <sup>2</sup>
----------------------	------------------------

### DZIAŁKA BUDOWLANA Z ROZPOCZĘTĄ BUDOWĄ – SANTOCKO

#### LOKALIZACJA:

Nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Santocko – 11 km od centrum Gorzowa Wielkopolskiego. Lokalizacja ta w ostatnim czasie należy do bardzo popularnych. Bliskość terenów zielonych, Gorzowa Wielkopolskiego oraz spokój i cisza to jedne z zalet tego miejsca.

#### BEZPOŚREDNIE OTOCZENIE:

Działka zlokalizowana w Santocku przy ulicy Sowiej – Jastrzębiej. Malownicza okolica na której wydzielono działki pod budowę kilku domów bezpośrednio sąsiadująca z lasem.

#### OPIS NIERUCHOMOŚCI ORAZ ROZPOCZĘTEJ BUDOWY

Działka położona na terenie płaskim o powierzchni 1271 m<sup>2</sup> w kształcie prostokąta. Na nieruchomości rozpoczęto budowę domu jednorodzinnego według projektu „Wymarzony 9” - 118,51 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – 5 pokoi. Dom posadowiony na płycie fundamentowej, wszystkie dotychczasowe prace wykonane ze starannością. Aktualne pozwolenie na budowę – nieruchomość gotowa do dokończenia bez straty czasu na formalności.

#### DROGA DOJAZDOWA ORAZ DOSTĘPNE MEDIA:

Dojazd drogą gruntową gminną. W drodze dostępne media m.in.: prąd oraz woda. Bezpośrednio przy działce skrzynka elektryczna. Do zrobienia pozostały przyłącza. Odprowadzenie ścieków bytowych – planowane bezodpływowe szambo.

#### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA/WYDANE WARUNKI ZABUDOWY:

Przyległy teren oraz przedmiotowa działka objęta miejscowym planem zagospodarowania. Dzięki temu

mamy wiedzę jak w przyszłości będzie wyglądało nasze bezpośrednie otoczenie.

JEŚLI OFERTA CIE ZAINTERESOWAŁA z chęcią przedstawimy jej szczegóły podczas prezentacji i odpowiemy na pojawiające się pytania.

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI lub skorzystaj z formularza kontaktowego.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)