

Mieszkania

**Domy**

Działki

Lokale

**Sprzedaż**

Wynajem

## Deszczno, Glinik - 995 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko <b>5 341</b> zł
Powierzchnia	222 m <sup>2</sup>
Cena/m <sup>2</sup>	4 481 zł
Powierzchnia działki	6569.00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	7
Piętro	Parter
Typ okien	Antywłamaniowe, Drewniane (nowy typ)

LAS, STAW, CISZA I PRZESTRZEŃ – TA OFERTA JEST DLA CIEBIE!

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży przestronnego budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej 222 m<sup>2</sup>, usytuowanego na dużej działce o powierzchni 6569 m<sup>2</sup>. Wybudowany w 2007 roku dom znajduje się przy ścianie lasu, w spokojnej i malowniczej okolicy. Na terenie posesji znajduje się piękny staw, ziemianka, a całość jest ogrodzona, co zapewnia bezpieczeństwo i komfort mieszkańcom. W odległości około 2 km znajduje się jezioro z plażą i miejscem do biwakowania, idealne na weekendowe wypady.

Nieruchomość jest doskonale skomunikowana z Gorzowem Wlkp. - dobry i łatwy dojazd oraz dostępność komunikacji autobusowej.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- Powierzchnia użytkowa domu: 222,03 m<sup>2</sup>,
- Powierzchnia działki: 6569 m<sup>2</sup>

Parametry budynku:

- Salon
- Jadalnia
- Kuchnia ze spiżarnią
- Przestronny holl
- Sypialnia z łazienką i garderobą
- Osobne WC
- Kotłownia

- Wiatrołap
- Duże biuro (możliwość adaptacji na garaż dwustanowiskowy)

Poddasze:

- Cztery pokoje
- Przedpokój
- Obszerna łazienka

Dom to solidna, murowana konstrukcja, wybudowana z najwyższą starannością i przy użyciu najlepszych materiałów dostępnych w okresie budowy, w tym bloczków ceramicznych i dachówki Creaton. Na uwagę zasługują piękne, solidne drewniane okna, które zachowały swój wygląd i parametry techniczne do dziś. W części pomieszczeń zainstalowano ogrzewanie podłogowe, a w salonie znajduje się kominek, który dodaje przytulności i ciepła.

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

- Woda: ujęcie miejskie
- Prąd oraz siła
- Odprowadzenie nieczystości: szambo
- Ogrzewanie i podgrzanie wody: piec na ekogroszek, bojler z funkcją grzania elektrycznego, kominek.

Jeśli działka o powierzchni prawie 70 arów nie spełnia Państwa oczekiwań co do komfortowej przestrzeni życiowej, istnieje możliwość zakupu kilku sąsiednich działek, co pozwoli na powiększenie posesji o ponad 40 arów.

Nieruchomość posiada ogromny potencjał i urok, jest idealna dla osób ceniących sobie ciszę, spokój oraz bliskość natury. Zapraszam na prezentację oraz do składania ofert, cena do negocjacji.