

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Bogdaniec - 550 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 2 953 zł
Powierzchnia	185 m <sup>2</sup>
Cena/m <sup>2</sup>	2 973 zł
Powierzchnia działki	944.00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	6
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Piwnica	Tak

W BOGDAŃCU DO WYKOŃCZENIA DOM JEDNORODZINNY

OFERTA ZAREZERWOWANA UMOWĄ PRZEDWSTĘPNĄ

### LOKALIZACJA:

Nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Bogdaniec – 10 km od Gorzowa Wielkopolskiego, 34 km od granicy polsko-niemieckiej. Spokojna okolica, w pobliżu zabudowa jednorodzinna.

### ATUTY:

- dobra lokalizacja dająca duże możliwości,
- korzystny układ pomieszczeń,
- etap w którym wykończona jest nieruchomości pozwala na zaaranżowanie przestrzeni według własnych upodobań,

### BUDYNEK

Budynek w stanie deweloperskim – niepełnym (brakuje tynków), oddany do użytku w 2024 r. o powierzchni całkowitej około 185 m<sup>2</sup>. Budynek murowany zbudowany z pełnej cegły ocieplony. Ściany zewnętrzne oraz strop nad poddaszem nieużytkowym ocieplone wełną (10 cm – ściana zewnętrzna, 20 cm - strop). Tradycyjny materiał z którego zbudowany jest budynek zapewnia zdrowy dobry mikroklimat dla mieszkańców. Zastosowanie wełny oraz duża akumulacyjność cieplna prezentowanego domu to chłód latem oraz ciepło zimą.

### ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Na całkowitą powierzchnię użytkową około 155 m<sup>2</sup> składają się:

na poziomie partery

- salon z wyjściem na taras,
- widna kuchnia,
- holl,
- gabinet,
- łazienka z WC,
- wiatrołap,

na poziomie I piętra

- cztery sypialnie w tym dwie z wyjściem na balkon,
- łazienka z WC,
- holl,

Dodatkową powierzchnię stanowi częściowe podpiwniczenie (około 30 m<sup>2</sup>).

#### DZIAŁKA ORAZ MEDIA

Działka położona na płaskim terenie w kształcie prostokąta o powierzchni 944 m<sup>2</sup>. Dostępne media: prąd, woda gminna, kanalizacja, gaz.

#### OGRZEWANIE I CIEPŁA WODA UŻYTKOWA:

Centralne ogrzewanie i ciepła woda użytkowa z pieca gazowego. Na poziomie parteru ogrzewanie realizowane za pomocą rozprowadzonej podłógówki, na 1 piętrze w pokojach rozprowadzona instalacja pod grzejniki oraz podłógówkę w łazience.

JEŚLI OFERTA CIE ZAINTERESOWAŁA z chęcią przedstawimy jej szczegóły podczas prezentacji i odpowiemy na pojawiające się pytania.

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI pod numerem lub skorzystaj z formularza kontaktowego.