

## Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 385 000 zł



Typ budynku	Kamienica
Rata kredytu*	tylko <b>2 067</b> zł
Powierzchnia	56 m <sup>2</sup>
Cena/m <sup>2</sup>	6 875 zł
Liczba pokoi	2
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Czynsz	500 zł
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

Przedmiotem oferty jest przytulne mieszkanie o powierzchni 56 m<sup>2</sup> usytuowane na parterze w III kondygnacyjnej kamienicy położonej w Gorzowie Wielkopolskim – Śródmieście.

Mieszkanie mieści pokój dzienny, osobną kuchnię z spiżarnią, sypialnię, przedpokój, łazienkę z wc oraz garderobę. Do mieszkania przynależy piwnica.

Gustownie i komfortowo zaprojektowane mieszkanie zaspokoi potrzeby mieszkaniowe trzy osobowej rodziny.

Mieszkanie wykończone przy użyciu materiałów najwyższej jakości co zapewni komfort użytkowania.

W mieszkaniu przeprowadzono kapitalny remont, który obejmował wymianę stolarki okiennej PCV, instalacje elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną, szpachlowanie oraz malowanie ścian, montaż drzwi, w całym mieszkaniu na podłogach położono panele, łazienkę wyłożono glazurą oraz terakotą.

Łazienka z natryskiem zaaranżowana w bardzo nowoczesnym stylu zapewniającym codzienną dawkę komfortu.

Celem zwiększenia bezpieczeństwa domowników oraz zabezpieczenia ich mienia zamontowano drzwi wejściowe typu GERDA.

Centralne ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego.

Ogrzewanie w całym mieszkaniu podłogowe.

**ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ DOKUPIENIA GARAŻU !!!**

Przy wejściu do budynku zamontowano domofon. Tuż przy budynku miejsca parkingowe ogólnodostępne.

SRÓDMIEŚCIE - Obok zielonych miejsc śródmieście to jednak przede wszystkim serce aglomeracji z siedzibami banków, sklepami wreszcie licznymi restauracjami i kawiarniami. Mieści się tu teatr im. Juliusza Osterwy, Filharmonia Gorzowska i Bulwary Nadwarciańskie. Komunikacja tramwajowa i autobusowa jest dobrze rozwinięta i nie trudno dostać się stąd do innych dzielnic miasta. W Śródmieściu mieści się centrum handlowe Askana gdzie znajduje się kino Helios.

Opłaty eksploatacyjne: 500,00 zł + energia według zużycia/ 2 osoby.

**ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE NIERUCHOMOŚCI !!!**

**BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!**