

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski - 24 500 zł



Typ budynku

Magazynowo-biurowy

Powierzchnia

1114 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup>

22 zł

Powierzchnia działki

1500.00 m<sup>2</sup>

Przedmiotem oferty jest hala magazynowa o powierzchni 864 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami biurowym oraz socjalnymi o powierzchni 250 m<sup>2</sup> zlokalizowany w Gorzowie Wielkopolskim.

W skład powierzchni nieruchomości wchodzi hala magazynowa murowana.

Obiekt został wyposażony w bramy otwierane.

Powierzchnia biurowa składająca się z sali konferencyjnej, pokoi biurowych, kuchni, łazienki z wc, pomieszczeń gospodarczych, co nadaje możliwości nowemu właścicielowi dostosować przestrzeń pod własne zapotrzebowanie.

Ciepła woda ogrzewana z pieca elektrycznego.

Posesja wokół nieruchomości zadbana.

Obiekt w całości ogrodzony, wyposażony w system monitoringu zewnętrznego oraz wewnętrznego.

Parking przy nieruchomości wyłożony kostką brukową.

Utwardzenie terenu parkingu pozwala na swobodne parkowanie TIR-ów.

Stan oraz parametry techniczne nieruchomości pozwalają na prowadzenie każdego rodzaju działalności bez ponoszenia dodatkowych kosztów.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja z bezpośrednim dostępem do drogi asfaltowej,

oraz w obszarze terenów przemysłowych, pozwalających na prowadzenie działalności bez przeszkód stanowiących zakłócanie ciszy oraz porządku mieszkańców, gdyż nieruchomość znajduje się z dala od zabudowy mieszkaniowej jednocześnie w niedalekiej odległości od centrum miasta i w sąsiedztwie innych obiektów przemysłowo – magazynowych.

Cena najmu: 24.500,00 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne + energia.  
Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !!!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)