

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Pełczyce, Jarosławsko - 895 000 zł



Typ budynku Wolnostojący

Rata kredytu\* tylko **4 805 zł**

Powierzchnia 165 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 5 424 zł

Powierzchnia działki 921.00 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi 5

Typ okien PCV, Połaciowe

Garaż Tak

Zapraszamy do zapoznania się z tą wyjątkową nieruchomością, położoną w malowniczej miejscowości Jarosławsko, gmina Pełczyce, województwo zachodniopomorskie. Pięknie zagospodarowana działka o powierzchni 921 m<sup>2</sup> oferuje spokój, ciszę i relaks.

### LOKALIZACJA

Miejscowość Jarosławsko to piękna i spokojna wieś, otoczona polami, lasami i jeziorami. Sąsiedztwo stanowią zadbane domostwa, co dodatkowo podkreśla urok i spokój tego miejsca.

### OPIS NIERUCHOMOŚCI

Główny Budynek Mieszkalny.

Parterowy dom z użytkowym poddaszem o łącznej powierzchni około 125 m<sup>2</sup>. Na parterze znajduje się:

- przestronny salon z jadalnią,
- półotwarta, przestronna kuchnia z wyjściem na ogród,
- pokój TV,
- WC,
- kotłownia,
- wiatrołap,
- hol.

Na poddaszu:

- sypialnia,

- pokój,
- garderoba,
- łazienka z wanną.

Poddasze to idealna przestrzeń prywatna, oferująca miejsce do pracy, snu i relaksu.

Domek Gościnny.

Drugi budynek na posesji to domek gościnny o powierzchni około 40 m<sup>2</sup>, składający się z:

- salonu z aneksem kuchennym,
- sypialni,
- przestronnej łazienki,
- przedpokoju.

Osobna przestrzeń dla gości gwarantuje intymność i spokój dla wszystkich użytkowników w trakcie wizyt.

Garaż i Inne Udogodnienia.

Na działce znajduje się również dwustanowiskowy garaż o powierzchni około 54 m<sup>2</sup>, na którego dachu zainstalowano panele fotowoltaiczne. Garaż to raj dla miłośników motoryzacji oraz idealne miejsce do przechowywania wielu niezbędnych rzeczy.

Dodatkowym atutem jest przepiękna wiata, dostosowana do stylu nieruchomości. To idealne miejsce na spotkania towarzyskie i biesiady, z potencjałem na niezapomniane chwile.

## STAN NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość została zakupiona w 2021 roku w stanie do remontu i gruntownie odrestaurowana, w tym:

- modernizacja wszelkich instalacji,
- remont murów,
- nowe posadzki,
- wymiana okien i dachów,
- ocieplenie murów.

Obecnie jest to bezobsługowe miejsce do życia z bardzo niskimi kosztami użytkowania. Ogrzewanie zapewnia pompa ciepła wspomagana instalacją fotowoltaiczną, przyłączoną do sieci energetycznej na "starych zasadach". Budynek zostały profesjonalnie ocieplone, aby zminimalizować koszty eksploatacji. Cała posesja jest ogrodzona i pięknie zagospodarowana, tworząc przyjemne otoczenie.

Nieruchomość posiada przyłącza do sieci kanalizacyjnej, wodociągowej, elektrycznej oraz tel. / Internet.

## OFERTA

Ta urokliwa nieruchomość stanowi doskonałe miejsce dla osób poszukujących przestronnego domu z pięknym ogrodem w spokojnej okolicy. Jest to idealna okazja dla tych, którzy marzą o życiu w otoczeniu przyrody i cenią sobie prywatność.

Cena nieruchomości jest elastyczna i podlega negocjacji, co otwiera możliwość znalezienia korzystnej oferty. Zachęcamy do kontaktu i umówienia się na spotkanie, aby bliżej poznać tę wyjątkową nieruchomość i omówić szczegóły finansowe.

Serdecznie zapraszamy i czekamy na Państwa zgłoszenia!

