

Mieszkania

**Domy**

Działki

Lokale

**Sprzedaż**

Wynajem

## Kłodawa, Santocko - 978 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko <b>5 250 zł</b>
Powierzchnia	116 m <sup>2</sup>
Cena/m <sup>2</sup>	8 425 zł
Powierzchnia działki	1100.00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	4
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

### POLECAMY ZADBANY DOM WOLNOSTOJĄCY - SANTOCKO

#### LOKALIZACJA:

Nieruchomość zlokalizowana w Santocku – 10 km od Centrum Gorzowa Wielkopolskiego. Spokojna miejscowość, w pobliżu liczne lasy oraz jeziora.

#### ATUTY:

- szybki dojazd do Gorzowa Wielkopolskiego,
- bardzo dobry stan techniczny – wewnątrz w 2021 r. przeszło gruntowny remont,
- korzystny układ pomieszczeń,
- niskie koszty utrzymania.

#### BUDYNEK

Oddany do użytku w 2008 r. o powierzchni użytkowej 116,09 m<sup>2</sup> zbudowany z betonu komórkowego (suporex) ocieplony styropianem 12 cm. Na dachu dachówka cementowa, okna PCV z roletami zewnętrznymi elektrycznymi.

#### DZIAŁKA

Działka o powierzchni 1 100 m<sup>2</sup>, zagospodarowana licznymi nasadzeniami, w całości ogrodzona. Na działce znajduje taras, miejsce wypoczynku i relaksu dla dorosłych oraz dzieci a także ogród warzywny i oczko wodne.

#### ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Na całkowitą powierzchnię użytkową 116,09 m<sup>2</sup> składa się

- salon połączony z kuchnią z wydzieloną częścią jadalną,
- trzy sypialnie,
- przedpokój,
- wiatrołap,
- dwie łazienki z WC,
- jednostanowiskowy garaż,
- pomieszczenie gospodarcze z wejściem od ogrodu z którego mamy dostęp na strych,

#### OGRZEWANIE I CIEPŁA WODA UŻYTKOWA:

Centralne ogrzewanie i ciepła woda użytkowa za pomocą oszczędnego pieca gazowego. W pokojach grzejniki, w kuchni i łazience ogrzewanie podłogowe. Dodatkowo w salonie zainstalowano kominek. Opłaty za gaz wysokości 3 200 zł/rok.

#### DOSTĘPNE MEDIA:

- prąd,
- woda gminna,
- kanalizacja,
- gaz,
- światłowód – przy działce.

W cenie nieruchomości pozostaje większość meblowania oraz sprzęt dużego AGD.

W budynku zainstalowano zmiękcacz wody oraz UPS podtrzymujący zasilanie pieca gazowego w razie zaniku prądu w sieci.

JEŚLI OFERTA CIE ZAINTERESOWAŁA z chęcią przedstawimy jej szczegóły podczas prezentacji i odpowiemy na pojawiające się pytania.

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI pod numerem lub skorzystaj z formularza kontaktowego.