

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, os. Staszica - 1 100 000 zł



Typ budynku	Szeregowy
Rata kredytu*	tylko 5 905 zł
Powierzchnia	195 m ²
Cena/m ²	5 641 zł
Powierzchnia działki	468.00 m ²
Liczba pokoi	5
Piętro	Parter
Typ okien	Z roletami, PCV
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

Na sprzedaż szeregowiec odebrany w 2003 r., z pełnym wyposażeniem gotowy do zamieszkania na osiedlu Staszica w Gorzowie Wielkopolskim.

Dom o pow. użytkowej ok 195 m², usytuowany na w pełni zagospodarowanej działce o pow. 468 m², z licznymi nasadzeniami i altantą do grilowania 28m².

Kondygnacje obejmują następujący ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Parter:

- przedsionek 3,7 m² i korytarz 8 m²,
- salon 28,5 m², z częścią jadalnianą i wyjściem na taras,
- oddzielna widna kuchnia 12,8 m²,

Półpiętro:

- duża łazienka 10,4 m² z wanną narożną, z toaletą (możliwość zrobienia również prysznic)
- pokój 15,7 m² z zabudową szaf i balkonem

Półpiętro:

- 2 pokoje 24 m² z balkonem i 18,6 m²,

Półpiętro:

- pokój 7,1 m²,
- łazienka z prysznicem 1,7 m² pełnej wysokości + skosy

Przyziemie ocieplone styropianem 10 cm z odrębnym wejściem:

- pralnia, kotłownia 10,2 m²
- garaż 15,8 m² z uchyloną elektryczną bramą i kanałem,
- pomieszczenie z kominkiem 29,7 m² z wyjściem do ogrodu,
- pomieszczenie gospodarcze 14,5 m² z wyjściem do ogrodu
- toaleta 1,8 m²
- korytarz 3,14 m²

Budynek murowany, ocieplony styropianem 10 cm, elewacja pokryta ozdobnym tynkiem. Dach pokryty dachówką cementową, ocieplony wełną 20 cm, okna PCV z roletami wewnętrznymi.

Nieruchomość bardzo zadbana, gotowa do wprowadzenia bez konieczności przeprowadzania remontów.

Do ogrzewania oraz podgrzania wody służy II funkcyjny piec gazowy (całkowite zużycie gazu ok. 3000 - 4000 zł rocznie).

W cenie nieruchomości pozostaje całe meblowanie i wyposażenie domu.

Spokojna okolica, w sąsiedztwie zabudowy szeregowej, wiele terenów zielonych do spacerowania.

Na osiedlu liczne sklepy, dyskonty spożywcze, sale fitness, korty tenisowe, przedszkola, szkoły, przychodnie, szpital.

Blisko do przystanku komunikacji miejskiej.

Cena do negocjacji.

Zapraszam na prezentację.

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU - POSIADAMY OFERTĘ PONAD 25 BANKÓW.