

Mieszkania

**Domy**

Działki

Lokale

**Sprzedaż**

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 799 000 zł



Typ budynku	Szeregowy
Rata kredytu*	tylko <b>4 289 zł</b>
Powierzchnia	180 m <sup>2</sup>
Cena/m <sup>2</sup>	4 439 zł
Powierzchnia działki	270.00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	5
Typ okien	PCV
Piwnica	Tak

### W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ DOM W SPOKOJNEJ OKOLICY - ŚRÓDMIEŚCIE/WIEPRZYCE

#### LOKALIZACJA:

Nieruchomość zlokalizowana na granicy dwóch dzielnic Śródmieścia i Wieprzyc w Gorzowie Wielkopolskim. Spokojna okolica, w pobliżu zabudowa jednorodzinna, tereny zielone. W niewielkiej odległości komunikacja miejska oraz punkty usługowo-handlowe.

#### BUDYNEK

Budynek oddany do użytku w 2001 r. o powierzchni użytkowej około 180 m<sup>2</sup> (powierzchnia zabudowy 80 m<sup>2</sup>). Ściana trójwarstwowa, w środku izolacja z wełny dodatkowo ocieplone styropianem. Ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa pieca gazowego. Dodatkowo w salonie zainstalowano kominek z płaszczem wodnym sprzężony z piecem gazowym (komunikacja między piecem a kominkiem).

#### DZIAŁKA

Działka w całości ogrodzona o powierzchni 270 m<sup>2</sup> zagospodarowana licznymi drzewkami ozdobnymi.

#### ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Na całkowitą powierzchnię użytkową około 189 m<sup>2</sup> składają się:

na poziomie parteru

- salon z kominkiem z wyjściem na ogród,
- duża widna kuchnia z jadalnią,
- WC,
- komunikacja,
- wiatrołap,

na poziomie I piętra

- cztery sypialnie,
- łazienka z WC,
- holl,

na poziomie piwnicy

- kotłownia/pralnia, dwa pomieszczenia (z jednego wyjście na ogród),
- WC.

Dodatkowo na strychu wydzielono duży otwarty pokój.

ATUTY:

- dobra spokojna lokalizacja
- korzystny układ pomieszczeń,

DOSTĘPNE MEDIA:

- prąd,
- woda miejsca,
- kanalizacja,
- gaz.

JEŚLI OFERTA CIE ZAINTERESOWAŁA z chęcią przedstawimy jej szczegóły podczas prezentacji i odpowiemy na pojawiające się pytania.

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI pod numerem lub skorzystaj z formularza kontaktowego.