

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Lubniewice - 850 000 zł



Rata kredytu\* tylko **4 563** zł

Powierzchnia 713670 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 1 zł

Powierzchnia działki 13760.00 m<sup>2</sup>

Piętro Parter

Piwnica Tak

Przedmiotem oferty jest nieruchomość zabudowana trzema budynkami produkcyjno – biurowo – warsztatowymi, częściowo podpiwniczona o łącznej powierzchni 7 136,70 m<sup>2</sup> posadowiona na działce o pow. 1,3760 ha, położona w Lubniewicach.

W skład nieruchomości wchodzi:

Budynek warsztatowo – garażowy z portiernią w którego skład wchodzi: pomieszczenie warsztatowe o pow. 162,30 m<sup>2</sup>, portiernia z zapleczem sanitarnym o pow. 89,80 m<sup>2</sup> oraz część garażowa o pow. 72,90.

Budynek murowany w technologii tradycyjnej murowanej, stalowej oraz żelbetonowej, fundamenty betonowe, dach częściowo pokryty konstrukcją stalową – lekkie ktarownice i płatwie stalowe oraz częściowo dach pokryty konstrukcją żelbetonową. Budynek wybudowany częściowo w okresie przedwojennym, częściowo w latach siedemdziesiątych.

Budynek produkcyjno – biurowy z kotłownią, kilku kondygnacyjny, składający się z dwóch skrzydeł.

Skrzydło przeznaczone na cele produkcyjne obejmuje parter w którego skład wchodzi hala produkcyjna wraz z zapleczem o pow. 2 308,10 m<sup>2</sup>, pomieszczenie magazynowe oraz komunikacja przy wejściu o pow. 204 m<sup>2</sup>, klatka schodowa o pow. 62,30 m<sup>2</sup>, w podpiwniczeniu zlokalizowane jest pomieszczenie produkcyjne o pow 2 574,40 m<sup>2</sup>.

Skrzydło na cele produkcyjno – biurowe na parterze obejmuje hale produkcyjną wraz z zapleczem o pow. 491,40 m<sup>2</sup> oraz klatkę schodową o pow. 25,70 m<sup>2</sup>.

Skrzydło produkcyjno – biurowe na piętrze obejmują część biurową z pomieszczeniami sanitarnymi o

pow.491,40 m2 oraz klatkę schodową o pow. 25,70 m2.

Skrzydło na cele produkcyjno – biurowe na poziomie podpiwniczenia o pow. 517,10 m2. Kotłownia.

Budynek wybudowany w latach 1920/1930 częściowo dobudowany oraz modernizowany w 1970.

Fundamenty częściowo z cegły i kamienia, częściowo betonowe – żelbetonowe, ściany murowane, stropy częściowo żelbetonowe, częściowo drewniane – belkowe. Schody wykonane z konstrukcji żelbetonowej.

Dach zróżnicowany:

W skrzydle produkcyjno – biurowym dach wykonany z konstrukcji drewnianej dwuspadowej, nad halą produkcyjną położono dach pilastrowy o konstrukcji stalowej ze świetlikami, w pozostałej części dach płaski – stropodach o konstrukcji żelbetonowej.

Komin oraz czopuch murowany z cegły ceramicznej pełnej.

Budynek byłej trafostacji o pow. użytkowej 175 m2 wybudowany w latach 70 – tych. Fundamenty żelbetonowe, ściany murowane, strop żelbetonowy, dach – stropodach żelbetonowy.

Budynek gospodarczy, wolnostojący, wykonany w technologii tradycyjnej, konstrukcja murowana oraz drewniana.

Stan techniczny nieruchomości wymaga kapitalnego remontu, nieruchomość nie eksploatowana od kilku lat. Ściany tynkowane, okna drewniane starego typu, drzwi drewniane starego typu, w przyziemiu bramy stalowe. Podłogi w zależności od funkcjonalności betonowe, lastriko oraz parkietowe. Elewacja: cegła lub otynkowanie.

Posesja wokół nieruchomości utwardzona oraz ogrodzona.

**ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ UTWORZENIA KRYTEJ STRZELNICY NA HALI !!!**

Nieruchomość położona w idealnej lokalizacji na produkcję, w niedalekiej odległości od drogi głównej łączącej Gorzów – Sulęcín, oraz drogę na Berlin. W sąsiedztwie znajdują się zalesienia oraz pojedyncze zabudowy domów w odległości bezpiecznej dla prowadzenia działalności produkcyjnej.

Media: prąd, woda, kanalizacja.

CENA : 850.000,00 + VAT

**ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !!!**