

Mieszkania

**Domy**

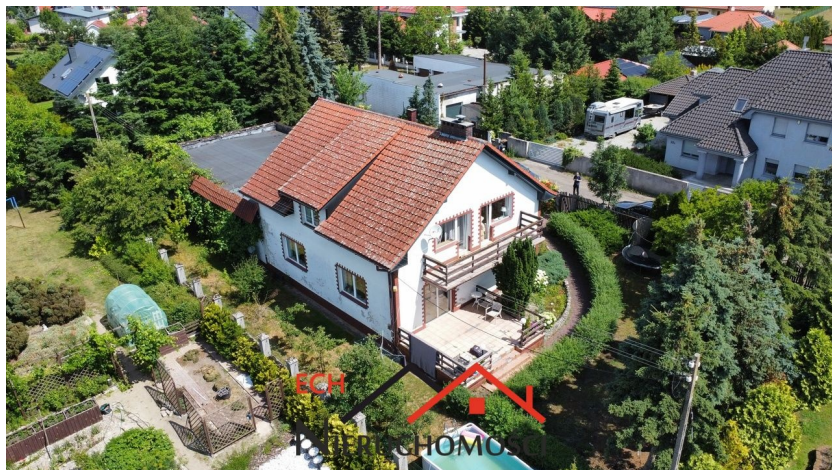
Działki

Lokale

**Sprzedaż**

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Zieleniec - 899 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko <b>4 826 zł</b>
Powierzchnia	213 m <sup>2</sup>
Cena/m <sup>2</sup>	4 223 zł
Powierzchnia działki	1069.00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	6
Piętro	Parter
Typ okien	PCV

### DOM WOLNOSTOJĄCY Z DUŻYM BUDYNKIEM GOSPODARCZYM – ZIELENIEC

#### LOKALIZACJA:

Nieruchomość położona w spokojnej dzielnicy Gorzowa Wielkopolskiego - Zieleniec. Okolica słynie ze spokoju, terenów zielonych oraz szybkiego dojazdu do centrum miasta.

#### ATUTY:

Budynek mieszkalny oraz niemieszkalny (wykorzystywany w obecnej chwili na hurtownię) daje możliwość komfortowego mieszkania dla rodziny oraz prowadzenia biznesu.

#### BUDYNEK MIESZKALNY – 212,9 m2 powierzchni użytkowej (147 m2 powierzchni zabudowy)

Budynek z cegły kratówki oraz dziurawki. Ściany zewnętrzne trójwarstwowe (ściana nośna z cegły kratówki + izolacja z wełny 6 cm + ściana osłonowa). Ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowo z pieca z podajnikiem na ekogroszek. Dodatkowo nieruchomość wyposażona w piec gazowy dwufunkcyjny oraz w salonie kominek.

Na całkowitą powierzchnię składają się:

na poziomie parteru :

- widna kuchnia
- salon,
- dwie sypialnie,
- holl,
- WC,

- pralnia,
- pomieszczenie gospodarcze,
- kotłownia,
- wiatrołap,

na poziomie I piętra :

- 4 pokoje,
- garderoba,
- pomieszczenie gospodarcze,
- łazienka z WC,
- holl.

BUDYNEK NIEMIESZKALNY – 158 m2 powierzchni zabudowy.

DZIAŁKA – 1 069 m2

Działka w całości ogrodzona i zagospodarowana na której znajduje się również przydomowy ogród.

DOSTĘPNE MEDIA:

- prąd,
- woda,
- kanalizacja,
- gaz.

JEŚLI OFERTA CIE ZAINTERESOWAŁA z chęcią przedstawimy jej szczegóły podczas prezentacji i odpowiemy na pojawiające się pytania.

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI pod numerem lub skorzystaj z formularza kontaktowego.