ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433
Oferta numer **265/1987/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Mieszkania | Domy | Działki | Lokale | Sprzedaż | Wynajem

Deszczno - 1 189 000 zł

Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **6 383** zł
Powierzchnia	187 m^2
Cena/m^2	6 346 zł
Powierzchnia działki	6800.00 m^2
Liczba pokoi	4
Typ okien	PCV

POLECAMY NA DUŻEJ DZIAŁCE DOM WOLNOSTOJĄCY - DESZCZNO

LOKALIZACJA:
Nieruchomość zlokalizowana w Deszcznie – 10 km od Centrum Gorzowa Wielkopolskiego. Duża przestrzeń, kontakt z naturą, spokój oraz cisza to cechy które charakteryzują tą nieruchomość.

ATUTY:
- szybki dojazd do Gorzowa Wielkopolskiego,
- bardzo dobry stan techniczny,
- korzystny układ pomieszczeń,
- duża działka.

BUDYNEK
Oddany do użytku w 2018 r. o powierzchni użytkowej 187,37 m2 zbudowany z porothermu ocieplony grafitowym styropianem 15 cm. Na dachu dachówka ceramiczna (Creaton), okna PCV.

DZIAŁKA
Przedmiotem sprzedaży są dwie sąsiadujące działki o łącznej powierzchni 6 800 m2 (4 296 i 2 504 m2), zagospodarowana licznymi nasadzeniami, częściowo ogrodzona. Duża powierzchnia działek daje wiele możliwości, część działki porośnięta pięknymi brzozami.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ
Na całkowitą powierzchnię użytkową 187,37 m2 składa się

• duży salon z jadalnią i kominkiem(50,40 m2),
• widna kuchnia,
• trzy sypialnie,
• holl ze wspólnym kominkiem dzielonym z łazienką,
• dwie łazienki w tym jedna z kominkiem,
• pralnia i pomieszczenie gospodarcze,

Dodatkowo mamy możliwość zaadaptowania poddasza o powierzchni 84,21 m2.

OGRZEWANIE I CIEPŁA WODA UŻYTKOWA:
Ogrzewanie za pomocą dwóch kominków oraz grzejników na podczerwień. Ciepła woda użytkowa z przepływowych podgrzewaczy elektrycznych. Opłaty za prąd w wysokości około 6 000 zł/rok.

DOSTĘPNE MEDIA:
- prąd,
- woda gminna oraz własne ujęcie,
- kanalizacja własna.

W cenie nieruchomości pozostaje część umeblowania oraz sprzętu dużego AGD.

JEŚLI OFERTA CIE ZAINTERESOWAŁA z chęcią przedstawimy jej szczegóły podczas prezentacji i odpowiemy na pojawiające się pytania.
SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI pod numerem lub skorzystaj z formularza kontaktowego.

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl