

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Deszczno, Karnin - 890 000 zł



| | |
|----------------------|------------------------|
| Typ budynku | Wolnostojący |
| Rata kredytu* | tylko 4 778 zł |
| Powierzchnia | 127 m ² |
| Cena/m ² | 7 008 zł |
| Powierzchnia działki | 1472.00 m ² |
| Liczba pokoi | 4 |
| Typ okien | PCV |
| Garaż | Tak |

DOM WOLNOSTOJĄCY W KARNINIE – 5 MIN SPACEREM DO PLAŻY NAD ZALEWEM

LOKALIZACJA:

Nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Karnin (gmina Deszczno). Spokojna okolica, w pobliżu zabudowa jednorodzinna, tereny zielone, Zalew Karnin wraz z jedną z atrakcyjniejszych plaż w okolicy Gorzowa Wlkp. W niewielkiej odległości komunikacja miejska oraz sklepy.

BUDYNEK

Budynek oddany do użytku w 2001 r. o powierzchni użytkowej około 127 m² (powierzchnia zabudowy 103 m²). Nowe pokrycie dachu, ściany nośne z suprexu ocieplone styropianem 10 cm. Ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa z oszczędnej, niezawodnej i renomowanej firmy pompy ciepła Mitsubishi Zubadan o mocy 8kW. Roczne zużycie prądu na potrzeby ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej - 4000 kWh.

Na działce znajduje się również garaż jedno stanowiskowy o powierzchni zabudowy 36 m². Garaż wyposażony w bramę z napędem.

DZIAŁKA

Działka o powierzchni 1 472 m² w całości ogrodzona i zagospodarowana licznymi nasadzeniami. Znalazło się tu miejsce na relaks i wypoczynek oraz przydomowy ogródek.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Na całkowitą powierzchnię użytkową około 127 m² składają się:

na poziomie parteru

- salon z wyjściem na taras,
- dwie sypialnie,
- kuchnia,
- łazienka z WC,
- komunikacja,
- pomieszczenie techniczne,

na poziomie I piętra

- sypialnia,
- łazienka z WC,
- komunikacja,

ATUTY:

- dobra spokojna lokalizacja
- korzystny układ pomieszczeń,
- niskie koszty utrzymania,
- szybki dojazd do Centrum Gorzowa Wielkopolskiego

DOSTĘPNE MEDIA:

- prąd,
- woda z własnego ujęcie (dodatkowo istnieje możliwość podłączenia wody gminnej),
- kanalizacja,
- gaz w drodze.

JEŚLI OFERTA CIE ZAINTERESOWAŁA z chęcią przedstawimy jej szczegóły podczas prezentacji i odpowiemy na pojawiające się pytania.

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI pod numerem lub skorzystaj z formularza kontaktowego.