

## Gorzów Wielkopolski, os. Staszica - 415 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu\* tylko **2 228 zł**

Powierzchnia 51 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 8 079 zł

Liczba pokoi 2

Piętro Parter

Typ okien PCV

Czynsz 500 zł

Piwnica Tak

Przedmiotem oferty jest przytulne mieszkanie o powierzchni 51,37 m<sup>2</sup> usytuowane na parterze w I kondygnacyjnym bloku mieszkalnym położone w Gorzowie Wielkopolskim – Osiedle Staszica.

Mieszkanie mieści pokój dzienny połączony aneksem kuchennym, sypialnia z garderobą, przedpokój, łazienkę z wc. Do mieszkania przynależy piwnica.

Gustownie i komfortowo zaprojektowane mieszkanie zaspokoi potrzeby mieszkaniowe trzy osobowej rodziny. Mieszkanie wykończone przy użyciu materiałów najwyższej jakości co zapewni komfort użytkowania.

W mieszkaniu przeprowadzono kapitalny remont, który obejmował wymianę stolarki okiennej PCV, instalacje elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną, szpachlowanie oraz malowanie ścian, montaż drzwi, w całym mieszkaniu na podłogach położono panele, łazienkę wyłożono glazurą oraz terakotę.

Łazienka z natryskiem zaaranżowana w bardzo nowoczesnym stylu zapewniającym codzienną dawkę komfortu.

Celem zwiększenia bezpieczeństwa domowników oraz zabezpieczenia ich mienia zamontowano drzwi wejściowe typu GERDA.

Centralne ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

Przy wejściu do budynku zamontowano domofon. Tuż przy budynku miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Bardzo atrakcyjna lokalizacja bogata w zaplecze handlowo-usługowe oraz tereny zielone. W pobliżu Lidl, BIEDRONKA, NETTO, TESCO, OBI.

Dodatkowym atutem jest również bliskość szkół, przedszkoli, Centrum Rekreacyjno – Sportowe Słowianka oraz bardzo dobra komunikacja miejska.

Opłaty eksploatacyjne: 500,00 zł + energia według zużycia/ 2 osoby.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE NIERUCHOMOŚCI !!!

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)