

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Centrum - 1 100 zł



Typ budynku

Centrum handlowe

Powierzchnia

30 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup>

37 zł

Piętro

Parter

Przedmiotem oferty jest lokal usługowo o pow. 30 m<sup>2</sup> zlokalizowany na poziomie parteru w III kondygnacyjnym budynku usługowo – handlowym, położony w Gorzowie Wielkopolskim – Centrum Miasta.

W skład powierzchni nieruchomości wchodzi przestronna sala sprzedaży oraz łazienka z wc które znajduje się w holu i stanowi część wspólną dla kilku lokali.

Lokal w bardzo dobrym stanie, nadający się do rozpoczęcia działalności bez ponoszenia dodatkowych kosztów. Ściany szpachlowane i malowane, podłoga wyłożona terakotą, podwieszane sufity z oświetleniem.

Kondygnacje połączone są schodami ruchomymi oraz windą. Nieruchomość przystosowana dla osób niepełnosprawnych.

Nieruchomość nadzorowana przez firmę ochroniarską.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja w centrum miasta, co zapewnia duży przepływ pieszych.

Przy budynku miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Cena najmu: 1.100,00 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne około 600,00 zł + VAT + energia.

Kaucja w wysokości: 2.000,00 zł

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !!!

