

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 449 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu\* tylko **2 410 zł**

Powierzchnia 45 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 9 978 zł

Liczba pokoi 2

Piętro 1 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 350 zł

Garaż Tak

!!! OFERTA ZAREZERWOWANA - UMOWĄ PRZEDWSTĘPNĄ !!!

Przedmiotem oferty jest mieszkanie o powierzchni 45 m<sup>2</sup> usytuowane na poziomie I piętra w II kondygnacyjnym bloku mieszkalnym położony w Gorzowie Wielkopolskim – Osiedle Górczyn.

Mieszkanie mieści przestronny salon z wyjściem na obszerny balkon, kuchnia z wydzieloną strefą na jadalnię, sypialnie, garderoba, przedpokój oraz łazienkę z wc. Do mieszkania przynależą balkon.

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU MIEJSCA POSTOJOWEGO W HALI GARAŻOWEJ ZA KWOTE 40.000,00 ZŁ

Mieszkanie czyste i zadbane nadające się do natychmiastowego zamieszkania.

Mieszkanie wyposażone w rolety zewnętrzne antywłamaniowe.

Ściany szpachlowane – malowane. Na podłogach położono deskę panelową. W łazience wyłożono glazurą i terakotą.

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie, wykonana i wykończona z najwyższej jakości materiałów co zapewnia trwałość oraz komfort użytkowania.

W celu zwiększenia poczucia bezpieczeństwa mieszkańców zamontowano monitoring budynku. Drzwi wejściowe antywłamaniowe typu GERDA.

Centralne ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

Przy wejściu do budynku zamontowano domofon. Tuż przy budynku miejsca parkingowe ogólnodostępne.

GÓRCZYN- to jedno z największych osiedli mieszkaniowych Gorzowa Wielkopolskiego powstaje tu wiele budynków mieszkalnych oraz punktów Usługowo-Handlowych co powoduje, że dzielnica staje się funkcjonalną częścią miasta. Znajduje się tutaj wiele centrów handlowych oraz Sklepów wielko powierzchniowych: Galeria Manhattan, Castorama, Lidl, Komfort. Znajdują się tutaj także szkoły podstawowe, gimnazja, przedszkola. Park Górczyński, Park Kopernika to chętnie odwiedzane miejsca gdzie możemy odpocząć od miejskiego zgiełku. Górczyn wyposażony jest nowoczesną infrastrukturę drogową. Do dzielnicy można dotrzeć komunikacją miejską MZK Gorzów.

Opłaty eksploatacyjne: 400 zł + energia według zużycia/ 2 osoby.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE NIERUCHOMOŚCI !!!

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)