

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 435 000 zł



|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Typ budynku         | Niski blok            |
| Rata kredytu*       | tylko <b>2 335 zł</b> |
| Powierzchnia        | 65 m <sup>2</sup>     |
| Cena/m <sup>2</sup> | 6 703 zł              |
| Liczba pokoi        | 3                     |
| Piętro              | Parter                |
| Typ okien           | PCV                   |
| Czynsz              | 650 zł                |
| Piwnica             | Tak                   |

### W NISKIM BLOKU NA PARTERZE MIESZKANIE 3 POKOJOWE – GÓRCZYN

#### LOKALIZACJA:

Prezentowana nieruchomość zlokalizowana w lubianej i największej dzielnicy Gorzowa Wielkopolskiego – Górczyn (okolice Panoramy). Dzielnica dobrze skomunikowana z całym miastem. W niewielkiej odległości liczne punkty usługowo-handlowe (Panorama, Lidll, Kupiec Gorzowski itp.), szkoła oraz dostęp do komunikacji miejskiej.

#### BUDYNEK ORAZ OTOCZENIE:

Mieszkanie znajduje się na parterze 4-piętrowego niskiego bloku. Budynek oddany do użytku w 1992 roku. Atrakcyjna lokalizacja, w pobliżu bezpieczny plac zabaw oraz ogólnodostępne miejsca parkingowe.

#### ATUTY:

- bardzo dobra lokalizacja,
- korzystny układ pomieszczeń,
- szybki termin przekazania,

#### ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Na całkowitą powierzchnię użytkową 64,90 m<sup>2</sup> składają się:

- widna kuchnia,
- salon,
- dwie sypialnie,
- przedpokój,
- łazienka i WC.

Do mieszkania przynależy balkon oraz piwnica.

**OPŁATY EKSPLOATACYJNE:**

650 zł / 1 os. - czynsz administracyjny zawierający zaliczki na wodę, wywóz nieczystości komunalnych, centralne ogrzewanie, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych. Prąd płatny dodatkowo według zużycia. Centralne ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa z sieci miejskiej.

JEŚLI OFERTA CIE ZAINTERESOWAŁA z chęcią przedstawimy jej szczegóły podczas prezentacji i odpowiemy na pojawiające się pytania.

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI lub skorzystaj z formularza kontaktowego.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)